

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu

registrikood: 80254878

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: sirje.sultsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Leedri korteriühistu (Korteriühistu Nõvaranna 2) tegevuse eesmärgiks on Lääne- Nigula vallas, Rannakülas, Leedri kinnistul asuva korterelamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal tehti tavapäraseid elamu ja õue-ala hooldustöid. Mitmesugustest tegevuskuludest olid suuremad muruniitmise, raamatupidamise ja katusel korstende äärise tihendamise kulud.

Sirje Sultsing
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 740	121
Nõuded ja ettemaksed	694	551
Kokku käibevarad	2 434	672
Kokku varad	2 434	672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	284	449
Kokku lühiajalised kohustised	284	449
Kokku kohustised	284	449
Netovara		
Reservkapital	500	223
Aruandeaasta tulem	1 650	0
Kokku netovara	2 150	223
Kokku kohustised ja netovara	2 434	672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 530	4 427
Kokku tulud	2 530	4 427
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 462
Mitmesugused tegevuskulud	-880	-965
Kokku kulud	-880	-4 427
Põhitegevuse tulem	1 650	0
Aruandeaasta tulem	1 650	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 776	3 530
Muud põhitegevuse tulude laekumised	664	608
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 821	-5 501
Kokku rahavood põhitegevusest	1 619	-1 363
Kokku rahavood	1 619	-1 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121	1 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 619	-1 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 740	121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		500	218	718
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	500	-500		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	500	0	218	718
Aruandeaasta tulem			0	0
Muud muutused netovaras	-277		-218	-495
31.12.2019	223			223
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	223			223
Aruandeaasta tulem			1 650	1 650
Muutused reservides	277			277
31.12.2020	500		1 650	2 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leedri korteriühistu (KÜ Nõvaranna 2) 2020 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	8	24
Elektrienergia	8	24
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	430	486
Raamatupidamisteenus	360	360
Kindlustus	80	80
Muud	2	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	880	965

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole töölepinguga töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	478	415

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	360	3 845	360	3 581

Ostude all on kajastatud KÜ üldkoosoleku otsusega KÜ liikmele arvete alusel tasutud raamatupidamisteenus. Müükide all on kajastatud KÜ poolt esitatud arvete alusel liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumus.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	545 EUR
Krt nr 2	489 EUR
Krt nr 3	473 EUR
Krt nr 4	339 EUR
Krt nr 5	509 EUR
Krt nr 6	433 EUR
Krt nr 7	502 EUR
Krt nr 8	555 EUR
Kokku:	3845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu (registrikood: 80254878) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SULTSING	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	sirje.sultsing@gmail.com