

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu

registrikood: 80254878

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: sirje.sultsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Leedri korteriühistu (Korteriühistu Nõvaranna 2) tegevuse eesmärgiks on Lääne-Nigula vallas, Rannakülas, Leedri kinnistul asuva korterelamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal tehti tavapäraseid elamu ja õue-ala hooldustöid. Mitmesugustest tegevuskuludest olid suuremad muruniitmise, raamatupidamise ja kindlustuse kulu.

Kuna kunagise tulekahju tõttu ei ole elamul puukuuri, siis 2022.aastal jätkatakse uue kuuri ehituseks raha kogumist ja tehakse eeltöid.

Sirje Sultsing
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 787	1 740
Nõuded ja ettemaksed	650	694
Kokku käibevarad	4 437	2 434
Kokku varad	4 437	2 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	302	284
Kokku lühiajalised kohustised	302	284
Kokku kohustised	302	284
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 650	0
Aruandeaasta tulem	1 985	1 650
Kokku netovara	4 135	2 150
Kokku kohustised ja netovara	4 437	2 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 758	3 776
Muud põhitegevuse tulude laekumised	749	664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 460	-2 821
Kokku rahavood põhitegevusest	2 047	1 619
Kokku rahavood	2 047	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 740	121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 047	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 787	1 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 808	2 530
Kokku tulud	2 808	2 530
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-823	-880
Kokku kulud	-823	-880
Põhitegevuse tulem	1 985	1 650
Aruandeaasta tulem	1 985	1 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	223		223
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	223		223
Aruandeaasta tulem		1 650	1 650
Muutused reservides	277		277
31.12.2020	500	1 650	2 150
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	500	1 650	2 150
Aruandeaasta tulem		1 985	1 985
31.12.2021	500	3 635	4 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leedri korteriühistu (KÜ Nõvaranna 2) 2021 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	15	8
Elektrienergia	15	8
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	372	430
Raamatupidamisteenus	360	360
Kindlustus	74	80
Muud	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	823	880

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	431	478
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	478

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 720	3 845
Kokku müüdnud	3 720	3 845

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	360	360
Kokku ostetud	360	360

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud 31.12.2021. seisuga KÜ liikmete detsembri 2021.a. kommunaalmaksete ja hoolduskulude tasumata arvete summa. Ostude all on kajastatud KÜ üldkoosoleku otsusega KÜ liikmele arvete alusel 2021.a. tasutud raamatupidamisteenuse maksumus. Müükide all on kajastatud KÜ poolt esitatud arvete alusel liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumus.

Liikmetele ja juhatusele tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	518 EUR
Krt nr 2	458 EUR
Krt nr 3	460 EUR
Krt nr 4	339 EUR
Krt nr 5	497 EUR
Krt nr 6	431 EUR
Krt nr 7	461 EUR
Krt nt 8	556 EUR
Kokku:	3720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu (registrikood: 80254878) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SULTSING	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	sirje.sultsing@gmail.com