

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu

registrikood: 80254878

telefon: +372 56506109

e-posti aadress: sirje.sultsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Leedri korteriühistu (Korteriühistu Nõvaranna 2) tegevuse eesmärgiks on Lääne-Nigula vallas, Rannakülas, Leedri kinnistul asuva korterelamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal tehti tavapäraseid elamu ja õue-ala hooldustöid. Mitmesugustest tegevuskuludest olid suuremad haljastuse (muruniitmise ja hekipügamise), raamatupidamise ja kindlustuse kulu.

Kuna kunagise tulekahju tõttu ei ole elamul puukuuri, siis 2022.aastal jätkati kuuri ehituseks raha kogumist ja eeltööde tegemist.

Sirje Sultsing
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 695	3 787
Nõuded ja ettemaksed	785	650
Kokku käibevarad	6 480	4 437
Kokku varad	6 480	4 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	302
Kokku lühiajalised kohustised	98	302
Kokku kohustised	98	302
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 635	1 650
Aruandeaasta tulem	2 247	1 985
Kokku netovara	6 382	4 135
Kokku kohustised ja netovara	6 480	4 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 365	2 808
Kokku tulud	3 365	2 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-823
Kokku kulud	-1 118	-823
Põhitegevuse tulem	2 247	1 985
Aruandeaasta tulem	2 247	1 985

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 629	3 758
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	749
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 721	-2 460
Kokku rahavood põhitegevusest	1 908	2 047
Kokku rahavood	1 908	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 787	1 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 908	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 695	3 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500	1 650	2 150
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	500	1 650	2 150
Aruandeaasta tulem		1 985	1 985
31.12.2021	500	3 635	4 135
Aruandeaasta tulem		2 247	2 247
31.12.2022	500	5 882	6 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leedri korteriühistu (KÜ Nõvaranna 2) 2022 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid vahendatud kommunaalteenuste ja KÜ remondi, hoolduse ning haldamise kulude kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	18	15
Elektrienergia	18	15
Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	663	372
Raamatupidamisteenus	360	360
Kindlustus	74	74
Pangateenus	3	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 118	823

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	565	431
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	431

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 028	3 720
Kokku müüdnud	4 028	3 720

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	360	360
Kokku ostetud	360	360

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud 31.12.2022. seisuga KÜ liikmete detsembri 2022.a kommunaalmaksete ja hoolduskulude tasumata arvete summa. Ostude all on kajastatud KÜ üldkoosoleku otsusega KÜ liikmele arvete alusel 2022.a tasutud raamatupidamisteenuse maksumus. Müükide all on kajastatud KÜ poolt esitatud arvete alusel liikmetele vahendatud kommunaalteenuste, hooldus- remondi- ja haldustasude maksumus.

Liikmetele ja juhatusele tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	532 EUR
Krt nr 2	470 EUR
Krt nr 3	540 EUR
Krt nr 4	400 EUR
Krt nr 5	473 EUR
Krt nr 6	511 EUR
Krt nr 7	492 EUR
Krt nr 8	610 EUR
Kokku:	4028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2023

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu (registrikood: 80254878) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SULTSING	Juhatuse liige	09.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506109
E-posti aadress	sirje.sultsing@gmail.com