

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu

registrikood: 80254878

telefon: +372 56911662

e-posti aadress: raunotutenpal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Leedri korteriühistu (Korteriühistu Nõvaranna 2) tegevuse eesmärgiks on Lääne-Nigula vallas, Rannakülas, Leedri kinnistul asuva korterelamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal tehti tavapäraseid elamu ja õue-ala hooldustöid. Mitmesugustest tegevuskuludest olid suuremad haljastuse (muruniitmise), raamatupidamise ja kindlustuse kulud.

Jätkatakse raha kogumist tulevasteks remonditöödeks.

Juhatuse liikmed:

Rauno Tutenpal

Ene Muhhin

Airi Visamaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 142	5 695
Nõuded ja ettemaksed	789	785
Kokku käibevarad	9 931	6 480
Kokku varad	9 931	6 480
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	393	98
Kokku lühiajalised kohustised	393	98
Kokku kohustised	393	98
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 882	3 635
Aruandeaasta tulem	3 156	2 247
Kokku netovara	9 538	6 382
Kokku kohustised ja netovara	9 931	6 480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 922	3 365
Kokku tulud	3 922	3 365
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-766	-1 118
Kokku kulud	-766	-1 118
Põhitegevuse tulem	3 156	2 247
Aruandeaasta tulem	3 156	2 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 900	3 343
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 429	1 286
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 882	-2 721
Kokku rahavood põhitegevusest	3 447	1 908
Kokku rahavood	3 447	1 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 695	3 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 447	1 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 142	5 695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	3 635	4 135
Aruandeaasta tulem		2 247	2 247
31.12.2022	500	5 882	6 382
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	500	5 882	6 382
Aruandeaasta tulem		3 156	3 156
31.12.2023	500	9 038	9 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leedri korteriühistu (KÜ Nõvaranna 2) 2023 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid vahendatud kommunaalteenuste ja KÜ remondi, hoolduse ning haldamise kulude kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-27	18
Elektrienergia	-27	18
Üldkasutavate ruumide ja territooriumi korrashoid ja remont	357	663
Raamatupidamisteenus	360	360
Kindlustus	75	74
Pangateenus	1	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	766	1 118

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 584	4 028
Kokku müüdud	4 584	4 028

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	0	360
Kokku ostetud	0	360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	609 EUR
2	501 EUR
3	627 EUR
4	463 EUR
5	539 EUR
6	585 EUR
7	571 EUR
8	690 EUR
Kokku:	4585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Leedri korteriühistu (registrikood: 80254878) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI VISAMAA	Juhatuse liige	10.06.2024
Resolutsioon:	Aruande esitamine	