

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paide Pikk 4

registrikood: 80254737

tänav a nimi, Pikk

maja ja korteri number: 4-10

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72713

telefon: +372 5012288

e-posti aadress: kypaidepikk4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Kommunaalkulude vahendamine	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Pikk 4 alustas tegevust ja registri kanne on kinnitatud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 14. septembril 2007.a. Iseseisvat tegevust alustati 1. oktoobril 2007. a .

Korteriühistu Paide Pikk 4 on mittetulunduslik ettevõtte ja tegevuse eesmärgiks on Paide linnas asuva 12 korteriga elamu ja maatüki motteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusalale rakendub EMTAK kood 68321 (hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu Paide Pikk 4 aruandeaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.Juhatus on neljaliikmeline ja selle tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev aruanne on koostatud 2015 majandusaasta kohta.

2008. a. soojustati elamu ja renoveeriti fassaad ning selleks sai võetud laenu, siis mingeid suuremaid töid esialgu 2015. a. ei planeeritud. Ressursid kulusid põhiliselt pangalaenu tagasimaksmiseks ja jooksvatele kuludele. Kuid aasta lõpuks oli korteriühistu jõudnud koguda piisavalt rahalisi vahendeid remondifondi ja otsustati teha remont trepikojas ning korrastada elektrivarustust. Elektritöödele kulus 520 eurot, tööde teostajaksoli Aaviku Järva OÜ.Trepikojas remontitöödele kulus 4739 eurot. Tööd teostas Eberman Grupp OÜ. Trepikojas remondi käigus uuendati nii Elioni kui ka Starmani võrk trepikojas, kulu see korteriühistule ei toonud.

2016.a. on plaanis remontida või välja vahetada välisukse fonosüsteem. Kui tekib ikkagi vajadus vahetada välja fonosüsteem, tekib ka kohe kindlasti vajadus maja välisukse väljavahetamiseks. Lisaks jätkatakse igapäevast majandustegevust ja kogutakse uut remondifondi vajalike tööde tarbeks.

Töölepinguga töötavaid inimesi ei ole ja vajadusel tellitakse teenus vastavatelt firmadelt. Juhatus liikmetega juhatuse liikme lepinguid ei ole sõlmitud ning neile ei ole tehtud mingisuguseid väljamakseid.

Korteriühistu majandusaasta lõppes kahjumiga -1747 eurot, mis korteriühistu tegevust ei mõjuta. Netovara kokku on 3766 eurot ja bilansimaht 36720 eurot.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 285	4 814	2
Nõuded ja ettemaksed	5 146	5 193	3
Kokku käibevara	11 431	10 007	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 289	28 836	3
Kokku põhivara	25 289	28 836	
Kokku varad	36 720	38 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 520	3 384	4
Võlad ja ettemaksed	4 145	878	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 665	4 262	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 289	28 836	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	232	6
Kokku pikaajalised kohustused	25 289	29 068	
Kokku kohustused	32 954	33 330	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	782	782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 731	3 669	
Aruandeaasta tulem	-1 747	1 062	
Kokku netovara	3 766	5 513	
Kokku kohustused ja netovara	36 720	38 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 550	8 592	7
Annetused ja toetused	611	677	8
Muud tulud	9	91	9
Kokku tulud	9 170	9 360	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 169	-5 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 797	-2 084	10
Muud kulud	-15	0	
Kokku kulud	-9 981	-7 179	
Põhitegevuse tulem	-811	2 181	
Intressikulud	-936	-1 119	12
Aruandeaasta tulem	-1 747	1 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-811	2 181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 594	3 236	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 035	-222	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 818	5 195	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 411	-3 270	
Makstud intressid	-936	-1 119	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 347	-4 389	
Kokku rahavood	1 471	806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 814	4 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 471	806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 285	4 814	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	782	3 669	4 451
Aruandeaasta tulem		1 062	1 062
31.12.2014	782	4 731	5 513
Aruandeaasta tulem		-1 747	-1 747
31.12.2015	782	2 984	3 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Järgitud on RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja RTJ juhendit 14 "Sihtasutused ja mittetulundusühingud".

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on EMTAK 68321 hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.)

Bilanss

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääki SEB pangas ja Swedbankas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates
- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihotstarbeliste maksete eest). Kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluvas summas, nüüdsväärtuses.

Materiaalne põhivara

Finantskohustused

Finantskohustused (võlgnevus tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu, mis kajastub bilansis kirjel "Pikaajalised finantsinvesteeringud". Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenu on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta tulemiaruanne, millal intress tasumisele kuulub.

Annetused ja toetused

Siin on kajastatud Paide Linnavalitsuselt saadud intressitoetus, seoses maja renoveerimisega. Intressi makstakse Paide Linnavalitsuse poolt korra kvartalis vastavalt lepingule ja esitatud arvele.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Makstud vahendustasude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanne kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressid, mis on teenitud pangalt, kajastatakse finants- tuludena. Laenuga seotud intressid on perioodi finantskulu ja neid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanne, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on põhitegevuse rahavoogusid kajastatud kaudsel meetodil. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist.

Netovara muutuste aruanne

Nimetatud aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetel.

Seotud isikud.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	583	338
Swedbank	5 702	4 476
Kokku raha	6 285	4 814

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha". Rahavoogude aruanne kirjetel "raha ja raha ekvivalendid perioodi algul" ning "raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul" Arvelduskontode raamatupidamislik jääk on võrreldud pangaväljavõtete jääkidega. Sularahas tehinguid tehakse väga harva, kassas ja aruandva isiku käes sularaha seisuga 31.12.2015.a. ei olnud.

Korteriühistu raha hoitakse kahes pangas: SEB pangas ja Swedbangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 480	1 480		
Ostjatelt laekumata arved	1 480	1 480		
Muud nõuded	28 809	3 520	19 282	6 007
Laenunõuded	28 809	3 520	19 282	6 007
Muud lühiajalised nõuded	146	146		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 435	5 146	19 282	6 007

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 646	1 646		
Ostjatelt laekumata arved	1 646	1 646		
Muud nõuded	32 220	3 384	18 071	10 765
Laenunõuded	32 220	3 384	18 071	10 765
Muud lühiajalised nõuded	163	163		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 029	5 193	18 071	10 765

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud intressinõue Paide LV vastu 146 eurot, mis laekus jaanuaris 2016.a. Lühiajaliste nõuetena on kajastatud laenunõue omanike vastu, mis tuleb tasuda järgneva 12 kuu jooksul, ehk 2016.a.summas 3520 eurot. Korteriomanikele esitatud arved olid summas 1480 eurot ja arved laekusid korteriomanike poolt jaanuaris 2016.a. Laenunõue elanikele on kokku summas 28809 eurot, mis koosneb nii lühiajalisest laenust summas 3520 eurot ja pikaajalisest nõudest summas 25289 eurot. Kõik nõuded ja ettemaksed korteriühistul kokku 30435 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	28 809	3 520	19 282	6 007
Pikaajalised laenud kokku	28 809	3 520	19 282	6 007
Laenukohustused kokku	28 809	3 520	19 282	6 007

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank pikaajaline laen	32 220	3 384	18 071	10 765
Pikaajalised laenud kokku	32 220	3 384	18 071	10 765
Laenukohustused kokku	32 220	3 384	18 071	10 765

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on kajastatud laen kuni 30.mai 2023.a., mis on võetud maja renoveerimiseks. Laenu tagastamise osamaksed toimuvad annuiteet maksegraafiku alusel. Täiendavalt tuleb korteriomanikel tasuda ka pikaajalise laenuga seotud intressid, mis bilansis ei kajastu ja on kajastatud tulemi aruandes finantskuludena.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 145	4 145
Kokku võlad ja ettemaksed	4 145	4 145

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	878	878
Kokku võlad ja ettemaksed	878	878

Võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis laekusid korteriühistule detsembris 2015.a. ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2016.a., millal need ka tasuti. Võlgnevusi tarnijatele ei esine.

OÜ Pogi 610 eurot
AS Paide Vesi 74 eurot
AS Eesti Energia 39 eurot
Eesti Keskkonnateenused 9 eurot
SOL Baltics OÜ 12 eurot
Eberman Grupp OÜ 3401 eurot

KOKKU VÕLGNEVUS 31.12.2015.a. 4145 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	529	1 528		-1 825	232
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	529	1 528		-1 825	232
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	529	1 528		-1 825	232
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	232	1 527	-1 759		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	232	1 527	-1 759		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	232	1 527	-1 759		

01 jaanuar oli remondifondi jääk 232 eurot, aasta jooksul koguti juurde 1528 eurot, mis teeb iga kuu summaks 127.30. Seoses mahukate remonttöödega trepikojas kasutati kogutud remondifondivahendeid ning tekkinud jääk kõik 2015.a. ära summas 1759 eurot. Seega jääk 0 eurot 2016.a. alguseks. 2016.a. alustatakse taas kogumist "Tulevaste perioodide ettemakstud tuludesse" ning on korteriühistu sihtotstarbelised tasud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 055	3 055
Remonditasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 736	3 712
Tulud remondifondist	1 759	1 825
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 550	8 592

Vastavalt üldkoosoleku otsusele tasuvad elanikud lisaks hooldustasudele veel igakuuliselt võetud laenu intressid ja laenu tagasimakse osa täiendavalt hooldustasudele. Sihtotstarbelisi tasusid on kogutud summas 3736 eurot. Nimetatud summat on vähendatud Paide Linnavalitsusele esitatud intressinõuete osa ulatuses, mis on ka kinnitatud üldkoosoleku otsusega ja kajastub lisa annetused ja toetused summas 611 eurot. Kogutud summad korteriomanikelt saadud tasude osas kajastub kõik tulemiaruanDES.

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Tulud riigieelarvest	611	677
Kokku annetused ja toetused	611	677

Kirjel on kajastatud Paide LV poolt saadud intressitoetus. Paide LV maksab toetust 2% intresse laenujäägilt vastavalt omavahel sõlmitud lepingule ja kord kvartalis esitatud arvele.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	72
Vesi maja arvelt	0	19
Kokku muud tulud	9	91

Muude tuludena on kajastatud hilinevad kommunaalmaksetelt arvestatud viivis, seega esitatud arved elanikele, mida ei tasuta tähtaegselt. Seda viivist hakati rakendama alates 01.juuli 2013.a. juhatause otsus protokoll nr. 21 11.06.2013.a. Viivise rakendamisel on lähtutud Korteriühistu seadusest.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-372	-316
Elektrienergia	-372	-316
Koolituskulud	0	-42
Autokompensatsioon	0	-416
Raamatupidamise teenus	-562	-545
Aastaruande revisjon	-40	-40
Prügivedu	-82	-72
Trepikoja koristamine	-73	0
Remonttööd	-3 515	-414
Pangateenused	-10	-10
Niitmine	-120	-60
Kanaliseerimise ummistus	0	-61
Muud	-23	-108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 797	-2 084

Muude tegevuskuludena 23 eurot on kajastatud mitmesugused väiksemad kulud, mis on seoses igapäeva majandustegevuse käigus tehtu 15 eurot on avaldatud matusekuulutus ja sellega lisanduv tulumaks riigile, 8 eurot on ostetud ehitusprügikotid. Remonttööde all on kajastatud trepikoja remont summas 4739 eurot, remonttööd elekter- 520 eurot ning väikeremont torustik 15 eurot, kokku 5274 eurot. Nimetatud

summat on vähendatud ettemaksed remondifondi omanike poolt summas 1759 eurot, mida kasutatakse suuremate remonttööde kulude katteks, seega kulu 3515 eurot jooksvalt remonttöödele, mis kajastub ka tegevuskuludes.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu, seega ei ole lepingulisi suhteid töötajatega. Kõik tööd korteriühistu tarbeks tellitakse vastavate vajadusele firmadelt.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-936	-1 119
Kokku intressikulud	-936	-1 119

Intressikulud on seotud laenuintresside tasumisega Swedbangale 2015.a. seoses varem võetud pikaajalise laenuga maja renoveerimiseks. Intressimaksed on jooksvad kulud, mis kajastuvad jooksvalt tulemiaruanDES.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	416

Mingeid hüvesi juhatuse liikmetele makstud ei ole ja juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Ei kasutata ka mingit tööjõudu, vaid kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 14 Kommunaalkulude vahendamine

Ettevõtte	Arvete summa kokku aastas €	Kogus aastas
Paide Vesi AS	643,61	209 m3
Pogi OÜ	5395,14	98,73 Mwh
Keskkonnateenused AS	81,42	18 kasti
Eesti Energia AS	372,66	2685 Kwh

SOL Baltics OÜ	82,58	6 kuud
----------------	-------	--------

Kommunaalmaksete eest eraldi vahendustasu ei võeta. Kommunaalmaksetest on muude kuludena kajastatud 15 eurot, mis on tasutud üldistest majanduskuludest ja elanikud seda veevahet kompenseerinud ei ole. Seega on maja veemõõtja näidud olnud suuremad kui omanikelt saadud kogused. Prügivedu ja elekter tasutakse üldistest majanduskuludest ja alates juulist 2015.a. telliti ka OÜ SOL Baltics trepikoja koristamise teenus sisse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Korteriühistu Paide Pikk 4 (registrikood: 80254737) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAARMA	Juhatuse liige	24.05.2016
ELVE GUSTAVSON	Juhatuse liige	25.05.2016
LIIA VÕSU	Juhatuse liige	27.06.2016
KARMEN PARD	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012288
E-posti aadress	kypaidepikk4@hotmail.ee