

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 3 korteriühistu

registrikood: 80254720

telefon: +372 55521995

e-posti aadress: silvi.meitern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 3 asutati 09.08.2007.a. Äriregistrisse kantud 13.09.2007.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise renoveerimine ja majandamine. KÜ-l on 4 liiget, elanikke 2019 a oli 6. Elamu hoolduskulu kogutakse ühistu liikmetelt igakuiselt, millega tasutakse rahalised kohustused Swedbanga ees ning jooksvad kommunaalteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	34
Nõuded ja ettemaksed	302	195
Kokku käibevarad	302	229
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	165	401
Kokku põhivarad	165	401
Kokku varad	467	630
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 123	6 582
Võlad ja ettemaksed	2 446	1 617
Kokku pikaajalised kohustised	7 569	8 199
Kokku kohustised	7 569	8 199
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 569	-8 199
Aruandeaasta tulem	467	630
Kokku netovara	-7 102	-7 569
Kokku kohustised ja netovara	467	630

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	467	630
Kokku tulud	467	630
Põhitegevuse tulem	467	630
Aruandeaasta tulem	467	630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	467	630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	-197
Kokku rahavood põhitegevusest	302	433
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-336	-513
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-336	-513
Kokku rahavood	-34	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	34

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-8 199	-8 199
Aruandeaasta tulem	630	630
31.12.2018	-7 569	-7 569
Aruandeaasta tulem	467	467
31.12.2019	-7 102	-7 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Sauga 3
01.01.-31.12.2019
EURO
Kassapõhine arvestus

Raha

Sularaha kassas
Swedbank pangakonto
kassapõhine arvestus

Nõuded ja ettemaksed

kassapõhine arvestus

Finantskohustised

Swedbank renoveerimilaen alates 2007. aasta oktoobrist

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	6	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	190 EUR
Krt.3	1157 EUR
Krt.4	836 EUR
Krt.5	640 EUR
Kokku:	2823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2020

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 3 korteriühistu (registrikood: 80254720) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVI MEITERN	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55521995
E-posti aadress	silvi.meitern@gmail.com