

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 3 korteriühistu

registrikood: 80254720

telefon: +372 55521995

e-posti aadress: silvi.meitern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 3 asutati 09.08.2007.a. Äriregistrisse kantud 13.09.2007.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise renoveerimine ja majandamine. KÜ-l on 4 liiget, elanikke 2020 a oli 6. Elamu hoolduskulu kogutakse ühistu liikmetelt igakuiselt, millega tasutakse rahalised kohustused Swedbanga ees ning jooksvad kommunaalteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	55	0
Nõuded ja ettemaksed	31	302
Kokku käibevarad	86	302
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	181	165
Kokku põhivarad	181	165
Kokku varad	267	467
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 622	5 123
Võlad ja ettemaksed	3 480	2 446
Kokku pikaajalised kohustised	7 102	7 569
Kokku kohustised	7 102	7 569
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 102	-7 569
Aruandeaasta tulem	267	467
Kokku netovara	-6 835	-7 102
Kokku kohustised ja netovara	267	467

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	267	467
Kokku tulud	267	467
Põhitegevuse tulem	267	467
Aruandeaasta tulem	267	467

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	267	467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212	-165
Kokku rahavood põhitegevusest	55	302
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-336
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-336
Kokku rahavood	55	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-7 569	-7 569
Aruandeaasta tulem	467	467
31.12.2019	-7 102	-7 102
Aruandeaasta tulem	267	267
31.12.2020	-6 835	-6 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Sauga 3
01.01.-31.12.2020
ERO
Kassapõhine arvestus

Raha

Sularaha kassas
Swedbank pangakonto
Kassapõhine arvestus

Nõuded ja ettemaksed

Kassapõhine arvestus

Finantskohustised

Swedbank renoveerimislaen alates 2007.aasta oktoobrist + lisa laen 2008.
2007 laen lõpeb 2022.aastal. 2008 laen lõpeb 2023.aastal.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	258 EUR
Krt.3	949 EUR
Krt.4	809 EUR
Krt.5	837 EUR
Kokku:	2853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 3 korteriühistu (registrikood: 80254720) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVI MEITERN	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55521995
E-posti aadress	silvi.meitern@gmail.com