

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 3 korteriühistu

registrikood: 80254720

telefon: +372 56998303

e-posti aadress: aivilepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 3 asutati 09.08.2007.a. Äriregistrisse kantud 13.09.2007.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise renoveerimine ja majandamine. KÜ-l on 4 liiget, elanikke 2021 a oli 5. Elamu hoolduskulu kogutakse ühistu liikmetelt igakuiselt, millega tasutakse rahalised kohustused Swedbanga ees ning jooksvad kommunaalteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	82	55
Nõuded ja ettemaksed	0	31
Kokku käibevarad	82	86
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	181
Kokku põhivarad	0	181
Kokku varad	82	267
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 964	3 622
Võlad ja ettemaksed	0	3 480
Eraldised	4 871	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 835	7 102
Kokku kohustised	6 835	7 102
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 835	-7 102
Aruandeaasta tulem	82	267
Kokku netovara	-6 753	-6 835
Kokku kohustised ja netovara	82	267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	267
Kokku tulud	82	267
Põhitegevuse tulem	82	267
Aruandeaasta tulem	82	267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82	267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55	-212
Kokku rahavood põhitegevusest	27	55
Kokku rahavood	27	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82	55

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-7 102	-7 102
Aruandeaasta tulem	267	267
31.12.2020	-6 835	-6 835
Aruandeaasta tulem	82	82
31.12.2021	-6 753	-6 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Sauga 3
01.01.-31.12.2021
ERO
Kassapõhine arvestus

Raha

Sularaha kassas
Swedbank pangakonto
Kassapõhine arvestus

Nõuded ja ettemaksed

Kassapõhine arvestus

Finantskohustised

Swedbank renoveerimislaen alates 2007.aasta oktoobrist + lisa laen 2008.
2007 laen lõpeb 2022.aastal. 2008 laen lõpeb 2023.aastal.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Sauga 3-1	307 EUR
Uus-Sauga 3-3	1067 EUR
Uus-Sauga 3-4	675 EUR
Uus-Sauga 3-5	783 EUR
Kokku:	2832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2023

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 3 korteriühistu (registrikood: 80254720) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI LEPIK	Juhatuse liige	02.09.2023
KAIRI KLEIN	Juhatuse liige	19.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56998303
E-posti aadress	aivilepik@gmail.com