

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 3 korteriühistu

registrikood: 80254720

telefon: +372 56998303

e-posti aadress: aivilepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 3 asutati 09.08.2007.a. Äriregistrisse kantud 13.09.2007.a.
KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise
renoveerimine ja majandamine. KÜ-l on 4 liiget, elanikke 2022 a oli 5.
Elamu hoolduskulu kogutakse ühistu liikmetelt igakuiselt, millega
tasutakse jooksvad kommunaalteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17	82
Nõuded ja ettemaksed	339	0
Kokku käibevarad	356	82
Kokku varad	356	82
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 964
Võlad ja ettemaksed	92	0
Eraldised	0	4 871
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17	0
Kokku pikaajalised kohustised	109	6 835
Kokku kohustised	109	6 835
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 753	-6 835
Aruandeaasta tulem	7 000	82
Kokku netovara	247	-6 753
Kokku kohustised ja netovara	356	82

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	293	82
Muud tulud	8 064	0
Kokku tulud	8 357	82
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 260	0
Mitmesugused tegevuskulud	-97	0
Kokku kulud	-1 357	0
Põhitegevuse tulem	7 000	82
Aruandeaasta tulem	7 000	82

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 000	82
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6 818	0
Kokku korrigeerimised	-6 818	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-339	-55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	92	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-65	27
Kokku rahavood	-65	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82	55
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	82

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-6 835	-6 835
Aruandeaasta tulem	82	82
31.12.2021	-6 753	-6 753
Aruandeaasta tulem	7 000	7 000
31.12.2022	247	247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Sauga 3 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”. Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruarunde skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis arvestuskontode jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi. Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”. Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud

Tulud

Tulemiaruarunde koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Sauga 3-1	593 EUR
Uus-Sauga 3-3	1128 EUR
Uus-Sauga 3-4	895 EUR
Uus-Sauga 3-5	798 EUR
Kokku:	3414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2023

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 3 korteriühistu (registrikood: 80254720) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI LEPIK	Juhatuse liige	17.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56998303
E-posti aadress	aivilepik@gmail.com