

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, F. J. Wiedemanni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80254648

telefon: +372 5134969

e-posti aadress: raidu75@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 6 on asutatud 14. augustil 2007. aastal. Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Haapsalu linnas aadressil Wiedemanni 6 asuva 8-korterilise elamu korterimandite eseme omaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

2019. aastal majas remonditöid ei teostatud. Jätkati romonditasude kogumist.

2019. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Järgneval majandusaastal on korteriühistu eesmärgiks järjepidev ühistu majandamine ja finantsbaasi tugevdamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 144	5 725	2
Nõuded ja ettemaksed	242	153	
Kokku käibevarad	7 386	5 878	
Kokku varad	7 386	5 878	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80	168	3
Kokku lühiajalised kohustised	80	168	
Kokku kohustised	80	168	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 710	4 067	
Aruandeaasta tulem	1 596	1 643	
Kokku netovara	7 306	5 710	
Kokku kohustised ja netovara	7 386	5 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 278	2 278	4
Kokku tulud	2 278	2 278	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-682	-635	5
Kokku kulud	-682	-635	
Põhitegevuse tulem	1 596	1 643	
Aruandeaasta tulem	1 596	1 643	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 576	2 885
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 157	-1 098
Kokku rahavood põhitegevusest	1 419	1 787
Kokku rahavood	1 419	1 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 725	3 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 419	1 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 144	5 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 067	4 067
Aruandeaasta tulem	1 643	1 643
31.12.2018	5 710	5 710
Aruandeaasta tulem	1 596	1 596
31.12.2019	7 306	7 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wiedemanni 6 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditele, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded (laenuõuded korteriomanikele kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste nõuetena, olenevalt sellest, millal nende kasutamine ette nähakse, kas 12 kuu jooksul (lühiajalised) või hiljem kui 12 kuu pärast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest (remonditasud) tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompepeerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudete ja kohustustena.

Tulud laekuvad korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt).

Liikmetelt laekuvad tasud jaotatakse sihtotstarbelisteks ja mittesihtotstarbelisteks.

Sihtotstarbelised on tasud, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Mittesihtotstarbelised on korteriühistu hooldustasud, heakorrasus ja tasud üldhalduskulude katteks.

Kulud

Kuludes näidatakse aruandeaastal tehtud majandamis-, üldhalduskulud ja sihtotstarbelised remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse ühingu juhatause liikmeid. Seotud isikutega ei ole teostatud ostu-müügi lepinguid. Samuti ei ole juhatause liikmetele arvestatud töötasu ega makstud muid hüvitisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto jääk	7 144	5 725
Kokku raha	7 144	5 725

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Saadud ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 738	1 738
Raamatupidamisteenus	540	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 278	2 278

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoone halduskulud	-204	-50
Panga teenustasu	-15	-15
Raamatupidamisteenus	-540	-540
Teenuste vahe	0	-30
Eelmiste perioodide kulu	77	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-682	-635

Teenuste vahe moodustab kommunaalmaksude tulude ja kulude vahe:

Vesi ja kanal.	-321	324	3
Elekter	-3	0	- 3
Kokku	-324	324	0

Hoone halduskulud moodustavad korstnapühkimisteenus ja lilled, lambid.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.Argo Ladvä	302 EUR
2.Sirje Mets	482 EUR
3.Anneli Brandt	331 EUR
4.Raidu Aviste	372 EUR
5.Argo Ladvä	263 EUR
6.Ella Laane	293 EUR
7.Tiit Lillipuu	307 EUR
8.Harry Orusalu	252 EUR
Kokku:	2602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2020

Haapsalu linn, F. J. Wiedemanni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80254648) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDU AVISTE	Juhatuse liige	10.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134969
E-posti aadress	raidu75@hotmail.ee