

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, F. J. Wiedemanni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80254648

telefon: +372 5134969

e-posti aadress: raidu75@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 6 on asutatud 14. augustil 2007. aastal. Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Haapsalu linnas aadressil Wiedemanni 6 asuva 8-korterilise elamu korterimandite eseme omaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

2021. aastal majas remonditöid ei teostatud. Jätkati romonditasude kogumist.

2021. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Järgneval majandusaastal on korteriühistu eesmärgiks järjepidev ühistu majandamine ja finantsbaasi tugevdamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 327	8 711	2
Nõuded ja ettemaksed	217	219	3
Kokku käibevarad	10 544	8 930	
Kokku varad	10 544	8 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72	41	4
Kokku lühiajalised kohustised	72	41	
Kokku kohustised	72	41	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 889	7 306	
Aruandeaasta tulem	1 583	1 583	
Kokku netovara	10 472	8 889	
Kokku kohustised ja netovara	10 544	8 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 278	2 278	4
Kokku tulud	2 278	2 278	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-696	-695	5
Kokku kulud	-696	-695	
Põhitegevuse tulem	1 582	1 583	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 583	1 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 605	2 633
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-990	-1 067
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 616	1 567
Kokku rahavood	1 616	1 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 711	7 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 616	1 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 327	8 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 306	7 306
Aruandeaasta tulem	1 583	1 583
31.12.2020	8 889	8 889
Aruandeaasta tulem	1 583	1 583
31.12.2021	10 472	10 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wiedemanni 6 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditele, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded (laenuõuded korteriomanikele kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste nõuetena, olenevalt sellest, millal nende kasutamine ette nähakse, kas 12 kuu jooksul (lühiajalised) või hiljem kui 12 kuu pärast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest (remonditasud) tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudete ja kohustustena.

Tulud laekuvad korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt).

Liikmetelt laekuvad tasud jaotatakse sihtotstarbelisteks ja mittesihtotstarbelisteks.

Sihtotstarbelised on tasud, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Mittesihtotstarbelised on korteriühistu hooldustasud, heakorrasus ja tasud üldhalduskulude katteks.

Kulud

Kuludes näidatakse aruandeaastal tehtud majandamis-, üldhalduskulud ja sihtotstarbelised remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse ühingu juhataise liikmeid. Seotud isikutega ei ole teostatud ostu-müügi lepinguid. Samuti ei ole juhataise liikmetele arvestatud töötasu ega makstud muid hüvitisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	10 327	8 711
Kokku raha	10 327	8 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	217	217
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	219	219

<nõuded korteriomanike vastu on esitatud arved detsembrikuu kohta.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed	41	41
Muud saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	41	41

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 738	1 738
Raamatupidamisteenus	540	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 278	2 278

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoone halduskulud	-51	-74
Panga teenustasu	-14	-14
Raamatupidamisteenus	-540	-540
Teenuste vahe	-91	-67
Eelmiste perioodide kulu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-696	-695

Teenuste vahe moodustab kommunaalmaksude tulude ja kulude vahe:

Vesi ja kanal.	-387	351	-36
Elekter	-2	0	-3
Prügi	-53	0	-53
Kokku	-438	371	-67

Hoone halduskulud moodustavad muud maja ja ümbruse korrashoiukulud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Wiedemanni 6-1	305 EUR
Wiedemanni 6-2	477 EUR
Wiedemanni 6-3	327 EUR
Wiedemanni 6-4	383 EUR
Wiedemanni 6-5	263 EUR
Wiedemanni 6-6	298 EUR
Wiedemanni 6-7	323 EUR
Wiedemanni 6-8	253 EUR
Kokku:	2629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2021

Haapsalu linn, F. J. Wiedemanni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80254648) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE METS	Juhatuse liige	12.04.2022
RAIDU AVISTE	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134969
E-posti aadress	raidu75@hotmail.ee