

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu

registrikood: 80254499

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: uussauga41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41 on mittetulundusühing.

Koostöös esitab Korterijuhistu korteriomnikele maksuteateid kommunaalteenuste, remondifondi ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korterijuhistul on sõlmitud lepingud teenuste ostmiseks AS Pärnu Vesi, AS Gren Eesti, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia.

2023 aasta majandusaasta tulem oli - 17 762 EUR.

2023 aasta palgafond oli 7 909 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33%, töötuskindlustusega 1,6%, pensionikindlustusega 2%).

Töötab kolm töötajat.

Korterijuhistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehele ja liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

2024 aastal tegeletakse maja hooldamisega ja kommunaal maksude võlgniatega.

2024.a. plaanis ehitada autoparkla ja vahetada teekate.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 548	9 390
Nõuded ja ettemaksed	53 824	61 457
Kokku käibevarad	88 372	70 847
Kokku varad	88 372	70 847
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 062	9 471
Võlad ja ettemaksed	49 736	4 596
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	495
Kokku lühiajalised kohustised	53 798	14 562
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 438	45 387
Kokku pikaajalised kohustised	41 438	45 387
Kokku kohustised	95 236	59 949
Netovara		
Reservkapital	2 800	2 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 098	7 370
Aruandeaasta tulem	-17 762	728
Kokku netovara	-6 864	10 898
Kokku kohustised ja netovara	88 372	70 847

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 951	76 083
Muud tulud	2 324	3 277
Kokku tulud	54 275	79 360
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 364	-68 986
Mitmesugused tegevuskulud	-1 840	-3 824
Tööjõukulud	-7 909	-5 845
Muud kulud	76	23
Kokku kulud	-72 037	-78 632
Põhitegevuse tulem	-17 762	728
Aruandeaasta tulem	-17 762	728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 762	728
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 633	40 487
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45 140	-39 853
Kokku rahavood põhitegevusest	35 010	1 362
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-495	-912
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-495	-912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 357	-11 781
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	11 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 357	139
Kokku rahavood	25 158	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 390	8 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 158	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 548	9 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 800	7 370	10 170
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 800	7 370	10 170
Aruandeaasta tulem		728	728
31.12.2022	2 800	8 098	10 898
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 800	8 098	10 898
Aruandeaasta tulem		-17 762	-17 762
31.12.2023	2 800	-9 664	-6 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus-Sauga 41 korteriühistu 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksmuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes

Real Tasud ühingu liikmetelt kajastatakse:

- 1) mittesihotstarbelisi tasusid (haldustasud, hooldustasud);
- 2) sihotstarbelisi tasusid (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks (remonditasud kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu Uus-Sauga vahendab kommunaalamkseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Saadud kommunaalmakseid ei kajastata tuluna, vaid nõuetena; makstud kommunaalmakseid ei kajastata kuluna, vaid kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	193	193
Sotsiaalmaks	325	325
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	16	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	544	547

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	45 500	4 062	23 519	17 919	5,69	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	45 500	4 062	23 519	17 919			
Laenukohustised kokku	45 500	4 062	23 519	17 919			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	54 858	9 471	23 519	21 868	5,69	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	54 858	9 471	23 519	21 868			
Laenukohustised kokku	54 858	9 471	23 519	21 868			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 006	45 006
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	544	544
Saadud ettemaksed	3 800	3 800
Kokku võlad ja ettemaksed	49 736	49 736
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 543	3 543
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	547	547
Saadud ettemaksed	120	120
Muud saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	4 596	4 596

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	386	386
võlad töövõtjatele on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	386	386

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	51 951	76 083
muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 951	76 083

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	62 364	68 986
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	62 364	68 986

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 911	4 495
Sotsiaalmaksud	1 998	1 350
Kokku tööjõukulud	7 909	5 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	3460 EUR
Korter nr 2	1332 EUR
Korter nr 3	3154 EUR
Korter nr 4	3385 EUR
Korter nr 5	1336 EUR
Korter nr 6	2588 EUR
Korter nr 7	3807 EUR
Korter nr 8	1436 EUR
Korter nr 9	2478 EUR
Korter nr 10	3949 EUR
Korter nr 11	1552 EUR
Korter nr 12	2693 EUR
Korter nr 13	2645 EUR
Korter nr 14	2530 EUR
Korter nr 15	2531 EUR
Korter nr 16	2253 EUR
Korter nr 17	2612 EUR
Korter nr 18	2386 EUR
Korter nr 19	2760 EUR
Korter nr 20	2247 EUR
Korter nr 21	2325 EUR
Korter nr 22	2600 EUR
Korter nr 23	2523 EUR
Korter nr 24	2958 EUR
Korter nr 25	2692 EUR
Korter nr 26	2051 EUR
Korter nr 27	3013 EUR
Korter nr 28	2460 EUR
Korter nr 29	2417 EUR
Korter nr 30	2746 EUR
Korter nr 31	2771 EUR
Korter nr 32	2012 EUR
Korter nr 33	3403 EUR
Korter nr 34	3008 EUR
Korter nr 35	2827 EUR
Korter nr 36	3121 EUR
Kokku:	94061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu (registrikood: 80254499) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	14.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	uussauga41@gmail.com