

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kasekese 14

registrikood: 80254430

tänavatalu nimi, Imavere 14-2,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihtnumber: 72401

maakond: Järva maakond

telefon: 53 935 173

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasekese 14 asutamiskoosolek toimus 19.06.2007.a. KÜ Kasekese 14 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ asutati juunis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2009-31.12.2009.

Üldinfo

Korteriühistu Kasekese 14 asutamiskoosolek toimus 19.juuni 2007.a. KÜ Kasekese 14 on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

Maja seina ääre puhastus ja kallaku tegemine, et vihmavesi keldrisse ei tuleks.2008. aastal võttis KÜ Kasekese 14 pangalaenu Swedpangast katuse ehitamiseks. Laenu tagasimaksmise tähtpäevaks on 30.07.2018.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Järvamaa firma Krive Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 487786 krooni.

Korteriühistu juhatus on viie liikmeline.

Juhatus liikmed:	Taivo Taul
	Ülle Okas
	Merli Urvet
	Kajja Piik
	Are Lepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE on koostatud 01.01.2009 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviisi kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemuset ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kasekese 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 18.06.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	41 245	26 937	29 701	2
Nõuded ja ettemaksed	46 176	30 811	631	3
Kokku käibevara	87 421	57 748	30 332	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	393 688	440 581	0	
Kokku põhivara	393 688	440 581		
Kokku varad	481 109	498 329	30 332	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	37 680	25 840		6
Võlad ja ettemaksed	141	736	23 449	7
Kokku lühiajalised kohustused	37 821	26 576	23 449	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	393 688	440 581		6
Kokku pikaajalised kohustused	393 688	440 581		
Kokku kohustused	431 509	467 157	23 449	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	27 060	27 060	9 020	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 112	-2 137	0	
Aruandeaasta tulem	18 428	6 249	-2 137	
Kokku netovara	49 600	31 172	6 883	
Kokku kohustused ja netovara	481 109	498 329	30 332	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 201	86 587	
Kokku tulud	60 201	86 587	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 337	-66 748	8
Tööjõukulud	-849	-2 805	9
Muud kulud	-116	-666	10
Kokku kulud	-9 302	-70 219	
Kokku põhitegevuse tulem	50 899	16 368	
Finantstulud ja -kulud	-32 471	-10 119	11
Aruandeaasta tulem	18 428	6 249	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	50 899	16 368	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 525	-9 158	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-595	145	
Laekunud intressid	79	105	11
Makstud intressid	-32 550	-10 224	11
Kokku rahavood põhitegevusest	14 308	-2 764	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenu		-475 634	
Antud laenude tagasimaksed	35 053	9 212	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 053	-466 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		475 634	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 053	-9 212	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 053	466 422	
Kokku rahavood	14 308	-2 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 937	29 701	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 308	-2 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 245	26 937	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 020	-2 137	6 883
Aruandeaasta tulem		6 249	6 249
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 040		18 040
31.12.2008	27 060	4 112	31 172
Aruandeaasta tulem		18 428	18 428
31.12.2009	27 060	22 540	49 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Kasekese 14 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kasekese 14 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	41 245	26 937
Kokku raha	41 245	26 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 463	4 971
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	0
Muud nõuded	37 680	25 840
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 176	30 811

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 463	4 971
Kokku nõuded ostjate vastu	8 463	4 971

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	117
Sotsiaalmaks	9	210
Töötuskindlustusmaksed		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	333

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	431 368	37 680	234 931	158 757
Pikaajalised laenud kokku	431 368	37 680	234 931	158 757
Laenukohustused kokku	431 368	37 680	234 931	158 757
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	466 421	35 053	218 610	212 758
Pikaajalised laenud kokku	466 421	35 053	218 610	212 758
Laenukohustused kokku	466 421	35 053	218 610	212 758

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	221
Maksuvõlad	0	327
Saadud ettemaksed	141	188
Kokku võlad ja ettemaksed	141	736

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	399	620
Muud	7 938	66 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 337	66 748

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	637	1 745
Sotsiaalmaksud	212	1 060
Kokku tööjõukulud	849	2 805
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	116	666
Kokku muud kulud	116	666

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	79	105
Intressikulud	-32 550	-10 224
Intressikulu laenudelt	-32 550	-10 224
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 471	-10 119

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasekese 14 (registrikood: 80254430) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO TAUL	Juhatuse liige	29.06.2010
MERLI URVET	Juhatuse liige	29.06.2010
ARE LEPP	Juhatuse liige	29.06.2010
ÜLLE OKAS	Juhatuse liige	29.06.2010
KAIJA PIIK	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56989643
Mobiiltelefon	+372 58143235
Mobiiltelefon	+372 5235020
Mobiiltelefon	+372 5184934
E-posti aadress	HelenArula5@hotmail.com