

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kasekese 14

registrikood: 80254430

tänavatalu nimi, Imavere 14-2,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihtnumber: 72401

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasekese 14 asutamiskoosolek toimus 19.06.2007.a. KÜ Kasekese 14 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite

esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ asutati juunis

2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2010-31.12.2010.

Üldinfo

Korteriühistu Kasekese 14 asutamiskoosolek toimus 19.juuni 2007.a. KÜ Kasekese 14 on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

Maja seina ääre puhastus ja kallaku tegemine, et vihmavesi keldrisse ei tuleks.2008. aastal võttis KÜ Kasekese 14 pangalaenu Swedpangast

katuse ehitamiseks. Laenu tagasimaksmise tähtpäevaks on 30.07.2018.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Järvamaa firma

Krive Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 487786 krooni. 2010.aastal jätkati pangalaenu tasumist. OÜ Termopilt tegi majale energiaauditi.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Juhatus liikmed:

Ülle Okas

Are Lepp

Niina Pihelgas

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE on koostatud 01.01.2010 –

31.12.2010.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus

01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka

muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemuset ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kasekese 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 005	41 245	2
Nõuded ja ettemaksed	42 032	46 176	3
Kokku käibevara	106 037	87 421	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	353 199	393 688	6
Kokku põhivara	353 199	393 688	
Kokku varad	459 236	481 109	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 489	37 680	6
Võlad ja ettemaksed	113	141	7
Kokku lühiajalised kohustused	40 602	37 821	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	353 199	393 688	6
Kokku pikaajalised kohustused	353 199	393 688	
Kokku kohustused	393 801	431 509	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 060	27 060	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 540	4 112	
Aruandeaasta tulem	15 835	18 428	
Kokku netovara	65 435	49 600	
Kokku kohustused ja netovara	459 236	481 109	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 159	60 201	8
Annetused ja toetused	6 335		9
Kokku tulud	65 494	60 201	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 665	-8 337	10
Tööjõukulud		-849	11
Muud kulud	-116	-116	12
Kokku kulud	-19 781	-9 302	
Kokku põhitegevuse tulem	45 713	50 899	
Finantstulud ja -kulud	-29 866	-32 471	13
Aruandeaasta tulem	15 847	18 428	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	45 713	50 899	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 941	-3 525	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28	-595	
Laekunud intressid	57	79	13
Makstud intressid	-29 923	-32 550	13
Kokku rahavood põhitegevusest	22 760	14 308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	37 680	35 053	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 680	35 053	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-37 680	-35 053	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 680	-35 053	
Kokku rahavood	22 760	14 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 245	26 937	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 760	14 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 005	41 245	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 060	4 112	31 172
Aruandeaasta tulem		18 428	18 428
31.12.2009	27 060	22 540	49 600
Aruandeaasta tulem		15 835	15 835
31.12.2010	27 060	38 375	65 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Kasekese 14 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Kasekese 14 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Annetused ja toetused

SA KREDEX Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus 6335 krooni

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	64 005	41 245
Kokku raha	64 005	41 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 510	8 463
Ostjatelt laekumata arved	1 510	8 463
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Muud nõuded	40 489	37 680
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 032	46 176

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 510	8 463
Kokku nõuded ostjate vastu	1 510	8 463

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	9	9
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	33

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	393 688	40 489	252 439	100 760	7,126%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	393 688	40 489	252 439	100 760			
Laenukohustused kokku	393 688	40 489	252 439	100 760			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	431 368	37 680	234 931	158 757			
Pikaajalised laenud kokku	431 368	37 680	234 931	158 757			
Laenukohustused kokku	431 368	37 680	234 931	158 757			

Intressimäär viieaastasel perioodil fikseeritud 7,126%

Pärast esimest viieaastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,500%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	113	141
Kokku võlad ja ettemaksed	113	141

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	57 030	59 657
Muud tasud	2 129	544
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 159	60 201

Muud tasud sisaldavad üldhaldustasusid ja üldelektri makseid.

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 335
Kokku annetused ja toetused	6 335

SA KREDEX Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus 6335 krooni

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 269	
Mitmesugused bürookulud		399
Muud	17 396	7 938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 665	8 337

Muud kulud sisaldavad pangateenuseid, sisseostetud teenuseid, kindlustust ja energiaauditi tasu.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	637
Sotsiaalmaksud	0	212
Kokku tööjõukulud	0	849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

KÜ Kasekesel ei olnud 2010a. ühtegi palgalist töötajat. Raamatupidamisteenust osteti sisse Fielt, kes esitas oma töö eest arve.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	116	116
Kokku muud kulud	116	116

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	57	79
Intressikulud	-29 923	-32 550
Intressikulu laenudelt	-29 923	-32 550
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 866	-32 471

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasekese 14 (registrikood: 80254430) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE OKAS	Juhatuse liige	01.07.2011
ARE LEPP	Juhatuse liige	01.07.2011
NIINA PIHELGAS	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235020
Mobiiltelefon	+372 5184934
Mobiiltelefon	+372 53411225
E-posti aadress	ylleokas@hotmail.ee