

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KEVADE 4

registrikood: 80254401

tänavatalu nimi, Kevade 4

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 56628829, +372 55693360

e-posti aadress: aguragur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 4 asutati 2007.a., kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kevade 4 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01. 2011-31.12.2011.a. Kevade 4 KÜ 2011.a bilansimaht on 47 574 eurot.

Korteriühistu Kevade 4 võttis 2008 aastal vastu elamu renoveerimisekava, mille põhjal võeti laenu Swedbank AS 52 918,84 EUR. Laenu lõplik tasumise tähtaeg on 30.05.2023

2011.a tasuti laenu 2 451 eurot ja intresse 3 409 eurot. 2023. a lõpuni on jäänud tasuda 45 321 eurot. Aruandeaasta tulem oli 1 830 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	50	138
Nõuded ja ettemaksed	2 361	1 888
Kokku käibevara	2 411	2 026
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	45 163	47 677
Kokku põhivara	45 163	47 677
Kokku varad	47 574	49 703
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40	1 642
Kokku lühiajalised kohustused	40	1 642
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 321	47 772
Kokku pikaajalised kohustused	45 321	47 772
Kokku kohustused	45 361	49 414
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Aruandeaasta tulem	1 830	-94
Kokku netovara	2 213	289
Kokku kohustused ja netovara	47 574	49 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 842	8 229
Muud tulud	1 078	0
Kokku tulud	9 920	8 229
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 079	-8 282
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-41
Kokku kulud	-8 090	-8 323
Põhitegevuse tulem	1 830	-94
Aruandeaasta tulem	1 830	-94

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 021	8 229
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 249	-2 453
Makstud intressid	-3 409	-3 587
Kokku rahavood põhitegevusest	2 363	2 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 451	-2 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 451	-2 283
Kokku rahavood	-88	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138	232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50	138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	-553	-170
Aruandeaasta tulem		-94	-94
Muutused reservides		553	553
31.12.2010	383	-94	289
Aruandeaasta tulem		1 830	1 830
Muutused reservides		94	94
31.12.2011	383	1 830	2 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevade 4KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	50	138
Kokku raha	50	138

Lisa 3 Seotud osapooled

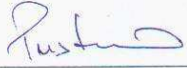
(eurodes)

Puuduvad seotud osapooled.

KEVADE 4 KÜ

Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 07.06.2012.a.

Agur Puuström	juhatuse liige		07.06.2012
Andris Pill	juhatuse liige		07.06.2012
Karin Paate	juhatuse liige		07.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KEVADE 4 (registrikood: 80254401) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Agur Puström	Juhatuse liige	14.06.2012
Resolutsioon:	Agur Puström	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693360
Mobiiltelefon	+372 56628829
E-posti aadress	aguragur@hotmail.ee