

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KEVADE 4

registrikood: 80254401

tänava/talu nimi, Kevade 4

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 56628829, +372 56629125

e-posti aadress: nihka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 4 asutati 2007.a., kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kevade 4 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01. 2015-31.12.2015a. Kevade 4 KÜ 2015.a bilansimaht on 39017 eurot. Aruandeaasta tulem oli 6653 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 200	3 757
Nõuded ja ettemaksed	863	2 170
Kokku käibevara	7 063	5 927
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	31 954	35 636
Kokku põhivara	31 954	35 636
Kokku varad	39 017	41 563
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27	13
Kokku lühiajalised kohustused	27	13
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 954	35 793
Kokku pikaajalised kohustused	31 954	35 793
Kokku kohustused	31 981	35 806
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Aruandeaasta tulem	6 653	5 374
Kokku netovara	7 036	5 757
Kokku kohustused ja netovara	39 017	41 563

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 969	9 798
Muud tulud	0	372
Kokku tulud	13 969	10 170
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 546	-4 785
Mitmesugused tegevuskulud	-4 770	-11
Kokku kulud	-7 316	-4 796
Põhitegevuse tulem	6 653	5 374
Aruandeaasta tulem	6 653	5 374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 664	8 851
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 482	-2 230
Makstud intressid	-899	-1 088
Kokku rahavood põhitegevusest	6 283	5 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 840	-3 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 840	-3 696
Kokku rahavood	2 443	1 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 757	1 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 443	1 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 200	3 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	383	3 587	3 970
Aruandeaasta tulem		5 374	5 374
Muutused reservides		-3 587	-3 587
31.12.2014	383	5 374	5 757
Aruandeaasta tulem		6 653	6 653
Muutused reservides		-5 374	-5 374
31.12.2015	383	6 653	7 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevade 4KÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodus skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 200	3 757

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

KEVADE 4 KÜ

Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 23.02.2016.a.

Andris Pill	juhatuse liige		23.05.2016
Sale Leppik	juhatuse liige		23.05.2016
Külliki Liesment	juhatuse liige		23.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628829
Mobiiltelefon	+372 56629125
E-posti aadress	nihka@hotmail.ee