

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KEVADE 4

registrikood: 80254401

tänavatалу nimi, Kevade 4

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86001

telefon: +372 56628829, +372 56629125

e-posti aadress: nihka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 4 asutati 2007.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kevade 4 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01. 2016-31.12.2016.a. Kevade 4 KÜ 2015.a bilansimaht on 34 374 eurot. Aruandeaasta tulem oli 5 681 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 261	6 200
Nõuded ja ettemaksed	128	863
Kokku käibevarad	6 389	7 063
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 985	31 954
Kokku põhivarad	27 985	31 954
Kokku varad	34 374	39 017
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	325	27
Kokku lühiajalised kohustised	325	27
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 985	31 954
Kokku pikaajalised kohustised	27 985	31 954
Kokku kohustised	28 310	31 981
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Aruandeaasta tulem	5 681	6 653
Kokku netovara	6 064	7 036
Kokku kohustised ja netovara	34 374	39 017

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 849	13 969
Kokku tulud	10 849	13 969
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 051	-2 546
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-4 770
Kokku kulud	-5 168	-7 316
Põhitegevuse tulem	5 681	6 653
Aruandeaasta tulem	5 681	6 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 555	9 664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 793	-2 482
Makstud intressid	-732	-899
Kokku rahavood põhitegevusest	4 030	6 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 969	-3 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 969	-3 840
Kokku rahavood	61	2 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 200	3 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61	2 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 261	6 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	5 374	5 757
Aruandeaasta tulem		6 653	6 653
Muutused reservides		-5 374	-5 374
31.12.2015	383	6 653	7 036
Aruandeaasta tulem		5 681	5 681
Muud muutused netovaras		-6 653	-6 653
31.12.2016	383	5 681	6 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevade 4KÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 261	6 200

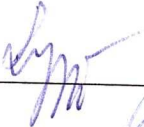
Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli pole.

Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud .02.2017.a.

Andris Pill	juhatuse liige		____. .2017
Sale Leppik	juhatuse liige		____. .2017
Külliki Liesment	juhatuse liige		____. .2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628829
Mobiiltelefon	+372 56629125
E-posti aadress	nihka@hotmail.ee