

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Kevade tn 4 korteriühistu

registrikood: 80254401

telefon: +372 56628829, +372 56629125

e-posti aadress: nihka@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 4 asutati 2007.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kevade 4 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. Kevade 4 KÜ 2018.a bilansimaht on 28 477 eurot. Aruandeaasta tulem oli 7 999 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 618	7 956
Nõuded ja ettemaksed	140	129
Kokku käibevarad	8 758	8 085
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 719	23 901
Kokku põhivarad	19 719	23 901
Kokku varad	28 477	31 986
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	376	281
Kokku lühiajalised kohustised	376	281
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 719	23 901
Kokku pikaajalised kohustised	19 719	23 901
Kokku kohustised	20 095	24 182
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Aruandeaasta tulem	7 999	7 421
Kokku netovara	8 382	7 804
Kokku kohustised ja netovara	28 477	31 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 647	12 040
Muud tulud	52	98
Kokku tulud	12 699	12 138
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 676	-4 679
Muud kulud	-24	-38
Kokku kulud	-4 700	-4 717
Põhitegevuse tulem	7 999	7 421
Aruandeaasta tulem	7 999	7 421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 062	8 687
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 724	-2 313
Makstud intressid	-495	-895
Kokku rahavood põhitegevusest	4 843	5 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 181	-3 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 181	-3 784
Kokku rahavood	662	1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 956	6 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	662	1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 618	7 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	383	5 681	6 064
Aruandeaasta tulem		7 421	7 421
Muud muutused netovaras		-5 681	-5 681
31.12.2017	383	7 421	7 804
Aruandeaasta tulem		7 999	7 999
Muutused reservides		-7 421	-7 421
31.12.2018	383	7 999	8 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevade 4KÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodus skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	8 618	7 956

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	425 EUR
2	121 EUR
3	12 EUR
4	115 EUR
5	338 EUR
6	170 EUR
7	396 EUR
8	159 EUR
9	210 EUR
10	185 EUR
11	160 EUR
12	175 EUR
Kokku:	2466 EUR

KORTER	jaan	veebr	märts	apr	mai	juuni	juuli	aug	sept	okt	nov	dets	KOKKU
1	31,91	33,46	27,72	34,64	40,14	32,52	42,75	42,75	36,80	35,43	33,01	33,43	425
2	7,46	11,35	8,44	6,27	7,72	7,02	14,68	14,68	19,61	7,58	7,94	7,79	121
3							3,89	3,89	3,89				12
4	8,45	10,86	10,29	8,73	11,85	6,29	12,07	12,07	12,60	7,58	7,71	6,92	115
5	33,22	32,95	29,42	6,84	11,21	23,95	34,64	34,64	38,23	33,06	29,49	29,99	338
6	14,84	15,23	16,05	12,98	15,65	10,87	17,77	17,77	12,17	14,15	11,79	11,21	170
7	33,51	28,31	34,47	36,98	48,54	36,47	32,48	32,48	26,40	30,32	23,95	32,20	396
8	9,84	15,73	16,49	13,18	10,85	10,42	17,99	17,99	17,19	8,60	8,74	12,25	159
9	10,46	7,14	12,72	12,67	19,64	16,41	29,32	29,32	22,00	13,81	19,56	17,18	210
10	13,57	11,04	14,21	9,49	16,46	12,20	23,88	23,88	15,65	11,48	17,88	15,54	185
11	13,33	11,51	13,32	12,01	16,15	11,25	16,78	16,78	11,92	11,05	11,47	14,27	160
12	9,15	9,15	8,17	11,23	18,68	25,33	17,34	17,34	19,76	16,03	13,33	9,70	175

2466

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628829
Mobiiltelefon	+372 56629125
E-posti aadress	nihka@hotmail.ee