

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Kevade tn 4 korteriühistu

registrikood: 80254401

telefon: +372 56628829

e-posti aadress: andrit30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 4 asutati 2007.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kevade 4 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01. 2019-31.12.2019.a. Kevade 4 KÜ 2019.a bilansimaht on 17487 eurot. Aruandeaasta tulem oli 1316 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 478	8 618
Nõuded ja ettemaksed	567	140
Kokku käibevarad	2 045	8 758
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 442	19 719
Kokku põhivarad	15 442	19 719
Kokku varad	17 487	28 477
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	346	376
Kokku lühiajalised kohustised	346	376
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 442	19 719
Kokku pikaajalised kohustised	15 442	19 719
Kokku kohustised	15 788	20 095
Netovara		
Reservkapital	383	383
Aruandeaasta tulem	1 316	7 999
Kokku netovara	1 699	8 382
Kokku kohustised ja netovara	17 487	28 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 593	12 647
Muud tulud	418	52
Kokku tulud	6 011	12 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 676	-4 676
Muud kulud	-19	-24
Kokku kulud	-4 695	-4 700
Põhitegevuse tulem	1 316	7 999
Aruandeaasta tulem	1 316	7 999

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 988	9 062
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 452	-3 724
Makstud intressid	-399	-495
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 863	4 843
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 277	-4 181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 277	-4 181
Kokku rahavood	-7 140	662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 618	7 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 140	662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 478	8 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383	7 421	7 804
Aruandeaasta tulem		7 999	7 999
Muutused reservides		-7 421	-7 421
31.12.2018	383	7 999	8 382
Aruandeaasta tulem		1 316	1 316
Muutused reservides		-7 999	-7 999
31.12.2019	383	1 316	1 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevade 4KÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodus skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 478	8 618

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	858 EUR
2	346 EUR
3	50 EUR
4	371 EUR
5	882 EUR
6	337 EUR
7	857 EUR
8	476 EUR
9	667 EUR
10	479 EUR
11	484 EUR
12	580 EUR
Kokku:	0 EUR

KEVADE 4 KÜ

Juhatuse liikmete allkirjad 2019.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2018. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 07.06.2020.a.

Andris Pill

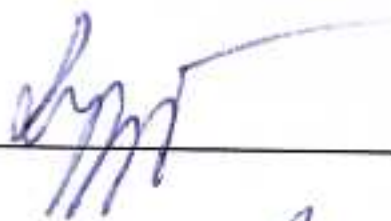
juhatuse liige



07.06.2020

Sale Leppik

juhatuse liige



07.06.2020

Külliki Liesment

juhatuse liige



07.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628829
E-posti aadress	andrit30@gmail.com