

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Kevade tn 4 korteriühistu

registrikood: 80254401

telefon: +372 5286090

e-posti aadress: lea.poder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik Kevade 4 korteriühistu asutati 2007.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine. Igapäevast tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2022. a. oli suuremaks tööks üldelektrisüsteemi renoveerimine. Ühistu on jätkusuutlik ja tegutseb edasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 273	2 567
Nõuded ja ettemaksed	84	0
Kokku käibevarad	3 357	2 567
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 616	6 585
Kokku põhivarad	23 616	6 585
Kokku varad	26 973	9 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 665	522
Kokku lühiajalised kohustised	2 665	522
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 616	6 585
Kokku pikaajalised kohustised	23 616	6 585
Kokku kohustised	26 281	7 107
Netovara		
Reservkapital	383	383
Aruandeaasta tulem	309	1 662
Kokku netovara	692	2 045
Kokku kohustised ja netovara	26 973	9 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 552	7 147
Kokku tulud	5 552	7 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 968	-5 462
Muud kulud	-275	-23
Kokku kulud	-5 243	-5 485
Põhitegevuse tulem	309	1 662
Aruandeaasta tulem	309	1 662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 529	10 683
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 625	-4 822
Makstud intressid	-311	-179
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 407	5 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 887	-4 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 113	-4 482
Kokku rahavood	706	1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 567	1 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 273	2 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	383	590	973
Aruandeaasta tulem		1 662	1 662
Muutused reservides		-590	-590
31.12.2021	383	1 662	2 045
Aruandeaasta tulem		309	309
Muutused reservides		-1 662	-1 662
31.12.2022	383	309	692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevade 4KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud Otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	3 273	2 567

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolieid ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	844 EUR
2	934 EUR
3	601 EUR
4	780 EUR
5	842 EUR
6	709 EUR
7	1449 EUR
8	1165 EUR
9	1156 EUR
10	1029 EUR
11	997 EUR
12	1031 EUR
Kokku:	11537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Kevade tn 4 korteriühistu (registrikood: 80254401) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA PÖDER	Juhatuse liige	19.06.2023
KÜLLIKI LIESMENT	Juhatuse liige	19.06.2023
ANDRIS PILL	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286090
E-posti aadress	lea.poder@gmail.com