

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 38a korteriühistu

registrikood: 80254387

telefon: +372 58581455

e-posti aadress: priitpuusepp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 38a tegutseb iseseisvalt alates 2007.a. Tegevuses eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühiste liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	147	40
Nõuded ja ettemaksed	680	584
Kokku käibevarad	827	624
Kokku varad	827	624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	334	129
Kokku lühiajalised kohustised	334	129
Kokku kohustised	334	129
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	420	420
Reservid	76	76
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	3
Aruandeaasta tulem	-2	-4
Kokku netovara	493	495
Kokku kohustised ja netovara	827	624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 844	1 644
Kokku tulud	1 844	1 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 844	-1 644
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-4
Kokku kulud	-1 846	-1 648
Põhitegevuse tulem	-2	-4
Aruandeaasta tulem	-2	-4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	205	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	107	-44
Kokku rahavood	107	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	84
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147	40

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	420	76	3	499
Aruandeaasta tulem			-4	-4
31.12.2016	420	76	-1	495
Aruandeaasta tulem			-2	-2
31.12.2017	420	76	-3	493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli 38a on koostanud 2017a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse 17-le Eesti hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub pangaväljavõtte näidatud jääkidga. Sularaha aastavahetuse seisuga kassas ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtuega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete binetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbankis	147	40
Kokku raha	147	40

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584	584
Ostjatelt laekumata arved	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	584	584

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	680	584
Kokku nõuded ostjate vastu	680	584

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	151	129
Kokku võlad tarnijatele	151	129

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	429	429
Vesi ja kanalisatsioon	1 002	997
Prügivedu	400	203
Muud	13	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 844	1 644

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	429	429
Vesi ja kanalisatsioon	1 002	997
Prügivedu	400	203
Muud	13	15
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 844	1 644

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Kooli 38A (registrikood: 80254387) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PUUSEPP	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58581455
E-posti aadress	priitpuusepp@yahoo.com