

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 38a korteriühistu

registrikood: 80254387

telefon: +372 58581455

e-posti aadress: priitpuusepp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 38a tegutseb iseseisvalt alates 2007a. Tgevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	112	147
Nõuded ja ettemaksed	889	680
Kokku käibevarad	1 001	827
Kokku varad	1 001	827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	509	334
Kokku lühiajalised kohustised	509	334
Kokku kohustised	509	334
Netovara		
Reservkapital	420	420
Reservid	76	76
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-1
Aruandeaasta tulem	-1	-2
Kokku netovara	492	493
Kokku kohustised ja netovara	1 001	827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 667	1 844
Kokku tulud	1 667	1 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 667	-1 844
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-2
Kokku kulud	-1 668	-1 846
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Aruandeaasta tulem	-1	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	-96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	175	205
Kokku rahavood põhitegevusest	-35	107
Kokku rahavood	-35	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112	147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	420	76	-1	495
Aruandeaasta tulem			-2	-2
31.12.2017	420	76	-3	493
Aruandeaasta tulem			-1	-1
31.12.2018	420	76	-4	492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli 38a on koostanud 2018a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse 17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	889	889
Ostjatelt laekumata arved	585	585
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	889	889
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	680	680
Ostjatelt laekumata arved	680	680
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Saadud ettemaksed	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	509	509
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Saadud ettemaksed	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	429	429
Vesi ja kanalisatsioon	880	1 002
Prügivedu	273	400
Muud	0	13
Elektrienergia	85	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 667	1 844

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	429	429
Prügivedu	273	400
Vesi ja kanalisatsioon	880	1 002
Muud	0	13
Elekter	85	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 667	1 844

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	330 EUR
Korter 2	243 EUR
Korter 3	198 EUR
Korter 4	224 EUR
Korter 5	165 EUR
Korter 6	102 EUR
Korter 7	79 EUR
Korter 8	327 EUR
Kokku:	1668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Pärnu linn, Kooli tn 38a korteriühistu (registrikood: 80254387) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PUUSEPP	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58581455
E-posti aadress	priitpuusepp@yahoo.com