

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 6
korterühistu

registrikood: 80254341

telefon: +372 5242544, +372 5249309

e-posti aadress: vahenurme6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodile 01.01.2021.a. - 31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töötasu ei saa. 2021.a remonditöid ei ole teostatud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korterühistu Vahenurme 6 2021.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korterühistu Vahenurme 6 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Urmet Kalden

Juhatus liige Kristiina Vares

Juhatus liige Ülle Tohv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 210	5 172
Nõuded ja ettemaksed	1 831	1 882
Kokku käibevarad	10 041	7 054
Kokku varad	10 041	7 054
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21	23
Kokku lühiajalised kohustised	21	23
Kokku kohustised	21	23
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 031	4 180
Aruandeaasta tulem	2 989	2 851
Kokku netovara	10 020	7 031
Kokku kohustised ja netovara	10 041	7 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 823	4 406
Kokku tulud	3 823	4 406
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-680	-931
Mitmesugused tegevuskulud	-137	-607
Muud kulud	-17	-17
Kokku kulud	-834	-1 555
Põhitegevuse tulem	2 989	2 851
Aruandeaasta tulem	2 989	2 851

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 989	2 851
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-131
Kokku rahavood põhitegevusest	3 038	3 065
Kokku rahavood	3 038	3 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 172	2 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 038	3 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 210	5 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 180	4 180
Aruandeaasta tulem	2 851	2 851
31.12.2020	7 031	7 031
Aruandeaasta tulem	2 989	2 989
31.12.2021	10 020	10 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vahenurme 6 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021 ja lõppes 31.detsembril 2021.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SEB Panga arveldusarvel oleva raha jääki.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd korraldab esimees. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	8 210	5 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 831	1 831
Ostjatelt laekumata arved	1 831	1 831
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 831	1 831
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 882	1 882
Ostjatelt laekumata arved	1 882	1 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 882	1 882

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Mako, AS Eesti Keskkonnateenused	21	23
Kokku võlad tarnijatele	21	23

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	243 EUR
2	345 EUR
3	310 EUR
4	345 EUR
5	0 EUR
6	391 EUR
7	369 EUR
8	243 EUR
9	565 EUR
10	378 EUR
11	224 EUR
12	286 EUR
Kokku:	3699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80254341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET KALDEN	Juhatuse liige	20.06.2022
ÜLLE TOHV	Juhatuse liige	20.06.2022
KRISTIINA VARES	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249309
Mobiiltelefon	+372 5242544
E-posti aadress	vahenurme6@gmail.com