

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TÜRİ PAIDE 5A

registrikood: 80254281

tänava/talu nimi, Paide 5 a

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72211

telefon: +372 5114454

e-posti aadress: siivikori@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab esimees. Korteriühistu asutati juulis 2007. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta. Sel perioodil me suuri kulutusi ei teinud - jätkasime kuuride renoveerimiseks võetud laenu tasumist ja kogusime raha suuremate tööde jaoks, et järgnevatel perioodidel renoveerida maja elektrisüsteem, soojustada seinad ja renoveerida maja katus. Jätkuvalt tegelesime hoovi ja maja ümbruse korrashoidmisega minimaalsete kulutustega ühiskondliku tööna. Kuna elanike vanus suureneb, olime sügisel lehtede koristamise ajal sunnitud kasutama Eeri Teenus OÜ abi. Nimetatud firmaga loodame koostööd teha ka sel aastal, kui ise hätta jääme. Kommunaaltasusid tasuvad enamus korterimanimikke õigeaegselt. Probleeme on olnud korteritega 3 ja 4, kes on käesolevaks ajaks oma võlga vähendanud, kuid pole saanud veel lõplikult likvideerida. Loodame, et käesoleva perioodi lõpuks on ka see probleem lahendatud. Töölepinguga töötajaid korteriühistul ei ole. Mingeid hüvitisi kellelegi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 547	1 114
Nõuded ja ettemaksed	1 847	1 732
Kokku käibevara	3 394	2 846
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 443	10 131
Kokku põhivara	8 443	10 131
Kokku varad	11 837	12 977
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	975	905
Võlad ja ettemaksed	669	762
Kokku lühiajalised kohustused	1 644	1 667
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 443	10 131
Kokku pikaajalised kohustused	8 443	10 131
Kokku kohustused	10 087	11 798
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	474	474
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	705	22
Aruandeaasta tulem	571	683
Kokku netovara	1 750	1 179
Kokku kohustused ja netovara	11 837	12 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 473	2 451
Kokku tulud	2 473	2 451
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 061	-1 029
Mitmesugused tegevuskulud	-560	-425
Kokku kulud	-1 621	-1 454
Põhitegevuse tulem	852	997
Intressikulud	-281	-314
Aruandeaasta tulem	571	683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 022	2 906
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 528	-1 340
Kokku rahavood põhitegevusest	1 494	1 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 061	-1 022
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 061	-1 022
Kokku rahavood	433	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 114	570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	433	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 547	1 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	474	22	496
Aruandeaasta tulem		683	683
31.12.2013	474	705	1 179
Aruandeaasta tulem		571	571
31.12.2014	474	1 276	1 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhatuse poolt on koostatud 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakontode saldod on võrreldud pangaga. Kassa saldo on inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusega, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalse väärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kuuride renoveerimiseks on saadud 2007.a. pangast laenu. Kuuride renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et kuurid kuuluvad elamu juurde ja elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanikele bilansi aktivas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates, pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressid on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intressid tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, need on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassa	158	258
Arvelduskontod	1 389	856
Kokku raha	1 547	1 114

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kuuride renoveerimise laen	9 418	975	6 119	2 324
Pikaajalised laenud kokku	9 418	975	6 119	2 324
Laenukohustused kokku	9 418	975	6 119	2 324

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
kuuride renoveerimise laen	11 036	905	5 682	4 449
Pikaajalised laenud kokku	11 036	905	5 682	4 449
Laenukohustused kokku	11 036	905	5 682	4 449

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Korteriühistul ühtegi palgalist töölisi ei ole. Juhatuse esimees ja raamatupidaja tasu ei saa, vaid täidavad oma kohustusi ühiskondlikus korras. Koristajat ega majahoidjat palgatud ei ole - vajalikud tööd teevad korteriomanikud ise. Sügisel lehtede koristamiseks tellisime teenust firmalt Eeri Teenus OÜ, millele tasusime tehtud tööde eest nende poolt esitatud arve alusel.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	63	24
Elektrienergia	63	24
Korteriühistute Liidu liikmemaks	0	75
Kindlustus	185	186
Kütteseadmete korrashoid	143	129
Killustik ja kruus hoovi täiteks	0	0
Kulud muru niitmisele, hoovi koristamisele, pisiremintidele jne.	169	11
Soetatud muruniitja	0	0
Katuse lumest puhastamine	0	0
Katuse rennide puhastamine	0	0
Korstendele mansettide paigaldamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	560	425

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töölisi. Juhatuse esimees ja raamatupidaja tasu ei saa, vaid täidavad oma ülesanded ühiskondlikus korras. Palgalist koristajat ega majahoidjat ei ole - kõik tööd teevad korteriomanikud ise.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, neile ei ole antud laenu ega saadud neilt laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

KORTERIÜHISTU TÜRI PAIDE 5A (registrikood: 80254281) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIVI KORI	Juhatuse liige	25.06.2015
GERSTI PAKK	Juhatuse liige	26.06.2015
ULVAR KUNINGAS	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114454
E-posti aadress	siivikori@hotmail.ee