

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TÜRI PAIDE 5A

registrikood: 80254281

tänava/talu nimi, Paide 5 a

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 5114454

e-posti aadress: siivikori@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. Korteriühistu asutati juulis 2007. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 kohta. Sel perioodil me suuri kulutusi ei teinud - jätkasime kuuride renoveerimiseks võetud laenu tasumist ja kogusime raha suuremate tööde jaoks, et järgnevatel perioodidel renoveerida maja elektrisüsteem, soojustada seinad ja renoveerida maja katus. Jätkuvalt tegelesime hoovi ja maja ümbruse korrashoidmisega minimaalsete kulutustega ühiskondliku tööna. Sügisel lehtede koristamise ajal kasutasime Eeri Teenused OÜ abi. Kommunaaltasusid tasuvad korterimanikud õigeaegselt. Töölepinguga töötajaid korteriühistul ei ole. Mingeid hüvitisi kellelegi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 871	1 547
Nõuded ja ettemaksed	1 847	1 847
Kokku käibevara	3 718	3 394
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 394	8 443
Kokku põhivara	7 394	8 443
Kokku varad	11 112	11 837
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 048	975
Võlad ja ettemaksed	594	669
Kokku lühiajalised kohustused	1 642	1 644
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 394	8 443
Kokku pikaajalised kohustused	7 394	8 443
Kokku kohustused	9 036	10 087
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	474	474
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 276	705
Aruandeaasta tulem	326	571
Kokku netovara	2 076	1 750
Kokku kohustused ja netovara	11 112	11 837

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 411	2 473
Kokku tulud	2 411	2 473
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 101	-1 061
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-560
Kokku kulud	-1 860	-1 621
Põhitegevuse tulem	551	852
Intressikulud	-225	-281
Aruandeaasta tulem	326	571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 094	3 022
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 669	-1 528
Kokku rahavood põhitegevusest	1 425	1 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 101	-1 061
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 101	-1 061
Kokku rahavood	324	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 547	1 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 871	1 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	474	705	1 179
Aruandeaasta tulem		571	571
31.12.2014	474	1 276	1 750
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2015	474	1 602	2 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhatuse poolt on koostatud 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses särestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakontode saldod on võrreldud pangaga. Kassa saldo on inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusega, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalse väärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõude inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kuuride renoveerimiseks on saadud 2007.a.pangast laenu. Kuuride renoveerimist põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et kuurid kuuluvad elamu juurde ja elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanikele bilansi aktivas. Varade ka kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2: lühiajalise kohustuseks käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates, pikaajalise kohustuseks käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressid on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intressid tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, need on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassa	192	158
Arvelduskontod	1 679	1 389
Kokku raha	1 871	1 547

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kuuride renoveerimise laen	8 442	1 048	6 591	803
Pikaajalised laenud kokku	8 442	1 048	6 591	803
Laenukohustused kokku	8 442	1 048	6 591	803

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kuuride renoveerimise laen	9 418	975	6 119	2 324
Pikaajalised laenud kokku	9 418	975	6 119	2 324
Laenukohustused kokku	9 418	975	6 119	2 324

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Korteriühistu on kõik arved töövõtjatele tähtajaliselt tasunud.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	32	63
Elektrienergia	32	63
Korteriühistute Liidu liikmemaks	35	0
Kindlustus	185	185
Kütteseadmete korrashoid	128	143
Killustik ja kruus hoovi täiteks	0	0
Kulud muru niitmisele, hoovi koristamisele, pisiremintidele jne.	218	169
Soetatud murutrimmer	161	0
Katuse lumest puhastamine	0	0
Katuse rennide puhastamine	0	0
Korstendele mansettide paigaldamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	759	560

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse esimees ja raamatupidaja tasu ei saa, vaid täidavad oma ülesandeid ühiskondlikus korras. Palgalist koristajat ega majahoidjat ei ole - kõik tööd teevad korteriomanikud ise.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Seotud isikud on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, neile ei ole antud laenu ega ole neilt saadud laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

KORTERIÜHISTU TÜRİ PAIDE 5A (registrikood: 80254281) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVAR KUNINGAS	Juhatuse liige	20.06.2016
SIIVI KORI	Juhatuse liige	21.06.2016
GERSTI PAKK	Juhatuse liige	24.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114454
E-posti aadress	siivikori@hotmail.ee