

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kooli 23a

registrikood: 80254252

tänavatalu nimi, Kooli 23a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80019

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 50 39170

faks:

e-posti aadress: ingridrannamagi@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 01.01.2009- 31.12.2009

Korteriühistu Kooli 23.a. on asutatud 01.08.2007.a.korteriomanike poolt. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine.

Korteriühistu moodustati t korteriomaniku poolt ja korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2007 aastal sai maja renoveerimiseks võetud Swedbangast laenu summas 740 000 EEK

Seoses laenulepingu nõudega oli vajalik koguda raha laenu tagasimaksmiseks.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2009 aastal sai remonditud üldkasutatav koridor, vahetati üks siseuks, remonditi seinad ja värviti, värviti lagi

...paigaldati pööningu luuk,teise korruse põrand- ja käsipuud värviti esimese korruse põrandale pandi plaadid, tehti elektritöid koridoris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 - 31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Kooli 23a juhatus deklareerib oma vastutust 01.01.2009 - 31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kooli 23a finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Kooli 23a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatusel on kontrollitud.

Juhatusel liikmed:

Rita Kaas

Ingrid Rannamägi

Eili Kuzko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	5 670	35 047
Nõuded ja ettemaksed	11 827	11 766
Kokku käibevara	17 497	46 813
Kokku varad	17 497	46 813
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 986	33 769
Võlad ja ettemaksed	3 512	1 856
Kokku lühiajalised kohustused	39 498	35 625
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	635 048	671 034
Kokku pikaajalised kohustused	635 048	671 034
Kokku kohustused	674 546	706 659
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-659 846	
Aruandeaasta tulem	2 797	-659 846
Kokku netovara	-657 049	-659 846
Kokku kohustused ja netovara	17 497	46 813

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 844	218 684
Kokku tulud	101 844	218 684
Kulud		
Muud kulud	-55 155	-825 084
Kokku kulud	-55 155	-825 084
Kokku põhitegevuse tulem	46 689	-606 400
Finantstulud ja -kulud	-43 892	-53 446
Aruandeaasta tulem	2 797	-659 846

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 689	-606 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	-11 766
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 656	1 856
Laekunud intressid	40	114
Makstud intressid	-43 932	-53 560
Kokku rahavood põhitegevusest	4 392	-669 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	740 000
Saadud laenude tagasimaksed	-33 769	-35 197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 769	704 803
Kokku rahavood	-29 377	35 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 047	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 377	35 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 670	35 047

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-659 846	-659 846
31.12.2008		-659 846	-659 846
Aruandeaasta tulem		2 797	2 797
31.12.2009		-657 049	-657 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2008-2009 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise sedusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu, sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kohustused-(võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Laenu intressid on perioodikulud mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes.

Tulud

Tulude- ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 653	7 767
Arvelduskontod	4 017	27 280
Kokku raha	5 670	35 047

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank laenulepin 07-156465-JI	671 034	35 986	218 470	416 578
Pikaajalised laenud kokku	671 034	35 986	218 470	416 578
Laenukohustused kokku	671 034	35 986	218 470	416 578
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank laenuleping 07-156465-JI	704 803	33 769	671 034	
Pikaajalised laenud kokku	704 803	33 769	671 034	
Laenukohustused kokku	704 803	33 769	671 034	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. ei ole makstud töötasusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega pole 2009.a.tehtud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Kooli 23a (registrikood: 80254252) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA KAAS	Juhatuse liige	29.06.2010
INGRID RANNAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2010
EILI KUZKO	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingridrannamagi@hotmail.ee