

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kooli 23a

registrikood: 80254252

tänavatalu nimi, Kooli 23a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

e-posti aadress: ingridrannamagi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.a. lõpetati koridori remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2010 - 31.12.2010.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Kooli 23a juhatus deklareerib oma vastutust 01.01.2010 - 31.12.2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kooli 23a finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Kooli 23a on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 260	5 670
Nõuded ja ettemaksed	14 309	11 827
Kokku käibevara	29 569	17 497
Kokku varad	29 569	17 497
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 346	35 986
Võlad ja ettemaksed	1 448	3 512
Kokku lühiajalised kohustused	39 794	39 498
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	596 701	635 048
Kokku pikaajalised kohustused	596 701	635 048
Kokku kohustused	636 495	674 546
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-657 049	-659 846
Aruandeaasta tulem	50 123	2 797
Kokku netovara	-606 926	-657 049
Kokku kohustused ja netovara	29 569	17 497

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 844	101 844
Kokku tulud	101 844	101 844
Kulud		
Muud kulud	-9 993	-55 155
Kokku kulud	-9 993	-55 155
Kokku põhitegevuse tulem	91 851	46 689
Finantstulud ja -kulud	41 728	-43 892
Aruandeaasta tulem	133 579	2 797

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91 851	46 689
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 483	-61
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 064	1 656
Laekunud intressid	0	40
Makstud intressid	-41 728	-43 932
Kokku rahavood põhitegevusest	45 576	4 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 986	-33 769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 986	-33 769
Kokku rahavood	9 590	-29 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 670	35 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 590	-29 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 260	5 670

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-659 846	-659 846
Aruandeaasta tulem	2 797	2 797
31.12.2009	-657 049	-657 049
Aruandeaasta tulem	50 123	50 123
31.12.2010	-606 926	-606 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2009-2010 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise sedusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu, sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kohustused-(võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Laenu intressid on perioodikulud mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes.

Tulud

Tulude- ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 207	1 653
Arvelduskontod	3 053	4 017
Kokku raha	15 260	5 670

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenulepin 07-156465-JI	635 047	38 346	232 730	363 971
Pikaajalised laenud kokku	635 047	38 346	232 730	363 971
Laenukohustused kokku	635 047	38 346	232 730	363 971

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank laenulepin 07-156465-JI	671 034	35 986	218 470	416 578
Pikaajalised laenud kokku	671 034	35 986	218 470	416 578
Laenukohustused kokku	671 034	35 986	218 470	416 578

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a ei makstud töötasusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega pole 2010.a. tehtud tehinguid

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Kooli 23a (registrikood: 80254252) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID RANNAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011
RITA KAAS	Juhatuse liige	30.06.2011
EILI KUZKO	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingridrannamagi@hotmail.ee