

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kooli 23a

registrikood: 80254252

tänava/talu nimi, Kooli 23a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

e-posti aadress: ingridrannamagi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012.a. remontegevust ei toimunud ja rõhuasetus oli laenu tagasimaksmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 619	1 523	2
Nõuded ja ettemaksed	924	754	
Kokku käibevara	2 543	2 277	
Kokku varad	2 543	2 277	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 782	2 605	3
Võlad ja ettemaksed	113	69	
Kokku lühiajalised kohustused	2 895	2 674	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 749	35 531	3
Kokku pikaajalised kohustused	32 749	35 531	
Kokku kohustused	35 644	38 205	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35 928	-38 790	
Aruandeaasta tulem	2 827	2 862	
Kokku netovara	-33 101	-35 928	
Kokku kohustused ja netovara	2 543	2 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 509	6 509	
Kokku tulud	6 509	6 509	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 611	-1 116	4
Muud kulud	-2	-14	5
Kokku kulud	-1 613	-1 130	
Põhitegevuse tulem	4 896	5 379	
Finantstulud ja -kulud	-2 069	-2 517	
Aruandeaasta tulem	2 827	2 862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 896	5 379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	161
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44	-24
Makstud intressid	-2 069	-2 517
Kokku rahavood põhitegevusest	2 701	2 999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 605	-2 451
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 605	-2 451
Kokku rahavood	96	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 523	975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 619	1 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-38 790	-38 790
Aruandeaasta tulem	2 862	2 862
31.12.2011	-35 928	-35 928
Aruandeaasta tulem	2 827	2 827
31.12.2012	-33 101	-33 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2011-2012 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.¹

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu, sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kohustused-(võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Laenu intressid on perioodikulud mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes.

Tulud

Tulude- ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		1 189
Arvelduskontod		334
Kokku raha		1 523

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenulepin 07-156465-JI	35 531	2 782	14 306	18 443
Pikaajalised laenud kokku	35 531	2 782	14 306	18 443
Laenukohustused kokku	35 531	2 782	14 306	18 443

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenulepin 07-156465-JI	38 136	2 605	15 857	19 674
Pikaajalised laenud kokku	38 136	2 605	15 857	19 674
Laenukohustused kokku	38 136	2 605	15 857	19 674

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustus	77	77
Kommunaalmaksete kulu vahe	928	-32
Pangateenus	3	0
Hoolduskulu	603	1 071
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 611	1 116

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. ei olnud lepingulisi töötajaid.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	14
Kokku muud kulud	2	14

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

korteriühistu Kooli 23a (registrikood: 80254252) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID RANNAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2013
RITA KAAS	Juhatuse liige	29.06.2013
EILI KUZKO	Juhatuse liige	28.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingridrannamagi@hotmail.ee