

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu

registrikood: 80254252

e-posti aadress: ingridrannamagi@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 23a, Pärnu on mittetulundudühing ja 2016.a. jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmise- elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Ühistul on 7 füüsilist liiget.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, eesotsas juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 896	2 113	
Nõuded ja ettemaksed	4 578	4 401	2,3
Kokku käibevarad	6 474	6 514	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 705	21 400	
Kokku põhivarad	17 705	21 400	3
Kokku varad	24 179	27 914	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 695	3 623	4
Võlad ja ettemaksed	151	161	
Kokku lühiajalised kohustised	3 846	3 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 705	21 400	
Kokku pikaajalised kohustised	17 705	21 400	4
Kokku kohustised	21 551	25 184	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 730	4 809	
Aruandeaasta tulem	-102	-2 079	
Kokku netovara	2 628	2 730	
Kokku kohustised ja netovara	24 179	27 914	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 036	2 492
Muud tulud	850	850
Kokku tulud	2 886	3 342
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 577	-4 874
Muud kulud	-13	-24
Kokku kulud	-2 590	-4 898
Põhitegevuse tulem	296	-1 556
Intressikulud	-398	-523
Aruandeaasta tulem	-102	-2 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 170	8 279
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-4 366	-6 173
Makstud intressid	-398	-523
Kokku rahavood põhitegevusest	3 406	1 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 623	-3 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 623	-3 530
Kokku rahavood	-217	-1 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 113	4 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-217	-1 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 896	2 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 809	4 809
Aruandeaasta tulem	-2 079	-2 079
31.12.2015	2 730	2 730
Aruandeaasta tulem	-102	-102
31.12.2016	2 628	2 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tn 23a, Pärnu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruanne koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtus, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Pangalaenu kohustused on kajastatud intressideta.

Tulud

Korterühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja kasumit ei jagata liikmetele.

Kulud

Korterühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, jm.)

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	21 400	3 695	17 705	0
Kokku muud nõuded	21 400	3 695	17 705	0
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 023	3 623	19 075	2 325
Kokku muud nõuded	25 023	3 623	19 075	2 325

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen	3 695	3 695		
Lühiajalised laenud kokku	3 695	3 695		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	17 705			
Pikaajalised laenud kokku	17 705		17 705	0
Laenukohustised kokku	21 400	3 695	17 705	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen	3 623	3 623		
Lühiajalised laenud kokku	3 623	3 623		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	21 400			
Pikaajalised laenud kokku	21 400		19 075	2 325
Laenukohustised kokku	25 023	3 623	19 075	2 325

Laenuleping sõlmitud AS Swedbank'iga nr.07-156465-JI

Periood: korterelamu Kooli 23a, Pärnu renoveerimis-/remonditööde eest tasumine

intressimäär:1,56%

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a.ei makstud töötasu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2018

korteriühistu Kooli 23a (registrikood: 80254252) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID RANNAMÄGI	Juhatuse liige	05.02.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingridrannamagi@gmail.ee