

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu

registrikood: 80254252

e-posti aadress: info@pruutpaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 23a, Pärnu on mittetulundudühing ja 2019.a. jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmise- elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Ühistul on 7 füüsilist liiget.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, eesotsas juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	427	3 502
Nõuded ja ettemaksed	5 025	4 841
Kokku käibevarad	5 452	8 343
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 174	10 104
Kokku põhivarad	6 174	10 104
Kokku varad	11 626	18 447
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 957	3 844
Võlad ja ettemaksed	369	181
Kokku lühiajalised kohustised	4 326	4 025
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 174	10 104
Kokku pikaajalised kohustised	6 174	10 104
Kokku kohustised	10 500	14 129
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 318	3 679
Aruandeaasta tulem	-3 192	639
Kokku netovara	1 126	4 318
Kokku kohustised ja netovara	11 626	18 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 820	4 565
Muud tulud	5	11
Kokku tulud	2 825	4 576
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 824	-3 689
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-5 831	-3 689
Põhitegevuse tulem	-3 006	887
Intressikulud	-186	-248
Aruandeaasta tulem	-3 192	639

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 787	8 218
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 859	-3 509
Muud rahavood põhitegevusest	0	-164
Kokku rahavood põhitegevusest	928	4 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 817	-3 756
Makstud intressid	-186	-248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 003	-4 004
Kokku rahavood	-3 075	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 502	2 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 075	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	427	3 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 680	3 680
Aruandeaasta tulem	639	639
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2018	4 318	4 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 318	4 318
Aruandeaasta tulem	-3 192	-3 192
31.12.2019	1 126	1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tn 23a, Pärnu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruanne koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtus, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Pangalaenu kohustused on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja kasumit ei jagata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, jm.).

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 094	997
laekumata arved	1 094	997
Kokku nõuded ostjate vastu	1 094	997

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	10 131	3 957	6 174	
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 131	3 957	6 174	
Laenukohustised kokku	10 131	3 957	6 174	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	13 948	3 844	10 104	
Pikaajalised laenud kokku	13 948	3 844	10 104	
Laenukohustised kokku	13 948	3 844	10 104	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	157	161
Kokku võlad tarnijatele	157	161

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 23a	6017 EUR
Kokku:	6017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu (registrikood: 80254252) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA KAAS	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pruutpaar.ee