

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu

registrikood: 80254252

e-posti aadress: info@pruutpaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 23a, Pärnu on mittetulundudühing ja 2021.a. jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmise- elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Ühistul on 7 füüsilist liiget.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, eesotsas juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 072	626
Nõuded ja ettemaksed	3 132	4 775
Kokku käibevarad	4 204	5 401
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 244
Kokku põhivarad	0	2 244
Kokku varad	4 204	7 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 316	4 009
Võlad ja ettemaksed	84	189
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 517	1 768
Kokku lühiajalised kohustised	5 917	5 966
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 244
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 244
Kokku kohustised	5 917	8 210
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-565	1 126
Aruandeaasta tulem	-1 148	-1 691
Kokku netovara	-1 713	-565
Kokku kohustised ja netovara	4 204	7 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 834	2 801
Muud tulud	6	5
Kokku tulud	2 840	2 806
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 697	-4 374
Muud kulud	-235	0
Kokku kulud	-3 932	-4 374
Põhitegevuse tulem	-1 092	-1 568
Intressikulud	-56	-123
Aruandeaasta tulem	-1 148	-1 691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 826	871
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-211
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6	2 017
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 037	-4 263
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 644	5 786
Kokku rahavood põhitegevusest	4 439	4 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 937	-3 878
Makstud intressid	-56	-123
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 993	-4 001
Kokku rahavood	446	199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	626	427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	446	199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 072	626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 126	1 126
Aruandeaasta tulem	-1 691	-1 691
31.12.2020	-565	-565
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	-565	-565
Aruandeaasta tulem	-1 148	-1 148
31.12.2021	-1 713	-1 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tn 23a, Pärnu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruanne koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtus, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Pangalaenu kohustused on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja kasumit ei jagata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, jm.)

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	824	334
bank	248	292
Kokku raha	1 072	626

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	816	794
ostjate laekumata arved	816	794
Kokku nõuded ostjate vastu	816	794

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	2 316	2 316		
Pikaajalised laenud kokku	2 316	2 316		
Laenukohustised kokku	2 316	2 316		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	6 253	4 009	2 244	
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 253	4 009	2 244	
Laenukohustised kokku	6 253	4 009	2 244	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	84	189
Kokku võlad tarnijatele	84	189

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 23a	3753 EUR
Kokku:	3753 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu (registrikood: 80254252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA KAAS	Juhatuse liige	04.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pruutpaar.ee