

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu

**registrikood:** 80254252

**e-posti aadress:** info@pruutpaar.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 23a, Pärnu on mittetulundudühing ja 2022.a. jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmise- elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Ühistul on 7 füüsilist liiget.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, eesotsas juhatuse esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 1 485        | 1 072         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 997          | 3 132         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 482</b> | <b>4 204</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 482</b> | <b>4 204</b>  |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Laenukohustised                              | 0            | 2 316         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 209          | 84            |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 261        | 3 517         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 470</b> | <b>5 917</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 470</b> | <b>5 917</b>  |         |
| Netovara                                     |              |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -1 713       | -565          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 725        | -1 148        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12</b>    | <b>-1 713</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 482</b> | <b>4 204</b>  |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 151         | 2 834         |
| Muud tulud                | 5             | 6             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 156</b>  | <b>2 840</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 411        | -3 697        |
| Muud kulud                | -10           | -235          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 421</b> | <b>-3 932</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 735</b>  | <b>-1 092</b> |
| Intressikulud             | -10           | -56           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 725</b>  | <b>-1 148</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 3 041         | 2 826         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 8             | 6             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -4 460        | -4 037        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 153         | 5 644         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 742</b>  | <b>4 439</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 319        | -3 937        |
| Makstud intressid                                                | -10           | -56           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-2 329</b> | <b>-3 993</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>413</b>    | <b>446</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 072         | 626           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>413</b>    | <b>446</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 485         | 1 072         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | -565                | -565           |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | -565                | -565           |
| Aruandeaasta tulem                        | -1 148              | -1 148         |
| <b>31.12.2021</b>                         | -1 713              | -1 713         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | -1 713              | -1 713         |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 725               | 1 725          |
| <b>31.12.2022</b>                         | 12                  | 12             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kooli tn 23a, Pärnu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruanne koostatud otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtus, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

#### Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Pangalaenu kohustused on kajastatud intressideta.

#### Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja kasumit ei jagata liikmetele.

#### Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, jm.)

#### Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| kassa             | 986          | 824          |
| bank              | 499          | 248          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 485</b> | <b>1 072</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 997        | 816        |
| ostjate laekumata arved    | 997        | 816        |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 997        | 816        |

### Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud       |            |                                  |                     |             |
| Renoveerimislaen          | 2 316      | 2 316                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud kokku | 2 316      | 2 316                            |                     |             |
| Laenukohustised kokku     | 2 316      | 2 316                            |                     |             |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------|------------|------------|
| võlad tarnijatele       | 209        | 84         |
| Kokku võlad tarnijatele | 209        | 84         |

### Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei kasutatud

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Kooli 23a     | 4460 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>4460 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

**Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu (registrikood: 80254252) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RITA KAAS          | Juhatuse liige     | 15.06.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | info@pruutpaar.ee |