

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu

registrikood: 80254252

e-posti aadress: info@pruutpaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 23a, Pärnu on mittetulundudühing ja 2023.a. jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmise- elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

2023 aastal võtsime renoveerilaenu ja ehitasime elamu juurde puukuuri.

Ühistul on 7 füüsilist liiget.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, eesotsas juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 091	1 485
Nõuded ja ettemaksed	713	997
Kokku käibevarad	1 804	2 482
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 485	0
Kokku põhivarad	49 485	0
Kokku varad	51 289	2 482
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	240	209
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 314	2 261
Kokku lühiajalised kohustised	1 554	2 470
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 485	0
Kokku pikaajalised kohustised	49 485	0
Kokku kohustised	51 039	2 470
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	-1 713
Aruandeaasta tulem	238	1 725
Kokku netovara	250	12
Kokku kohustised ja netovara	51 289	2 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 700	3 151
Muud tulud	8	5
Kokku tulud	3 708	3 156
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 470	-1 411
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-3 470	-1 421
Põhitegevuse tulem	238	1 735
Intressikulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	238	1 725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 812	3 041
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 735	-4 460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 886	4 153
Kokku rahavood põhitegevusest	966	2 742
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-49 998	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 998	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	49 998	0
Saadud laenude tagasimaksed	-514	-2 319
Makstud intressid	-846	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 638	-2 329
Kokku rahavood	-394	413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 485	1 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394	413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 091	1 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-1 713	-1 713
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	-1 713	-1 713
Aruandeaasta tulem	1 725	1 725
31.12.2022	12	12
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	12	12
Aruandeaasta tulem	238	238
31.12.2023	250	250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tn 23a, Pärnu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruanne koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtus, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Pangalaenu kohustused on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja kasumit ei jagata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mitteotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, jm.)

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	838	986
bank	253	499
Kokku raha	1 091	1 485

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	713	997
ostjate laekumata arved	713	997
Kokku nõuded ostjate vastu	713	997

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	49 485		10 485	39 000
Pikaajalised laenud kokku	49 485		10 485	39 000
Laenukohustised kokku	49 485		10 485	39 000

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	240	209
Kokku võlad tarnijatele	240	209

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei kasutatud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 23a 1	671 EUR
Kooli 23a 2	852 EUR
Kooli 23a 3	1335 EUR
Kooli 23a 5	674 EUR
Kooli 23a 6	853 EUR
Kooli 23a 7	676 EUR
Kooli 23a 8	674 EUR
Kokku:	5735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Pärnu linn, Kooli tn 23a korteriühistu (registrikood: 80254252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA KAAS	Juhatuse liige	12.09.2024