

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Käina Sõpruse 10

**registrikood:** 80254179

**tänava/talu nimi,** Sõpruse 10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Käina alevik

**vald:** Käina vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihtnumber:** 92101

**telefon:** +372 5272476

**e-posti aadress:** taavi32@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina Sõpruse 10 tegevused 2014 aastal olid maja hooldus ja remonditöödega tegelemine. Korteriühistu Sõpruse 10 juhatusse kuulub kolm liiget ja jugatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 2 910        | 2 132        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 856          | 2 826        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 766</b> | <b>4 958</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 766</b> | <b>4 958</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Laenukohustused                         | 891          | 1 935        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3            | 36           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>894</b>   | <b>1 971</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |              |              |
| Laenukohustused                         | 0            | 891          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>0</b>     | <b>891</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>894</b>   | <b>2 862</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 096        | 3 825        |
| Aruandeaasta tulem                      | 776          | -1 729       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 872</b> | <b>2 096</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 766</b> | <b>4 958</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 659         | 3 540         |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 0             | 3 292         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 659</b>  | <b>6 832</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 969        | -466          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -795          | -8 039        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 764</b> | <b>-8 505</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>895</b>    | <b>-1 673</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -119          | -56           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>776</b>    | <b>-1 729</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 659         | 3 540         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -793          | -8 089        |
| Makstud intressid                                | 0             | -56           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>2 866</b>  | <b>-4 605</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenud                                    | 0             | 3 292         |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -1 969        | -466          |
| Makstud intressid                                | -119          | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-2 088</b> | <b>2 826</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>778</b>    | <b>-1 779</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 132         | 3 911         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>778</b>    | <b>-1 779</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 910         | 2 132         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 825               | 3 825          |
| Aruandeaasta tulem | -1 729              | -1 729         |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 096               | 2 096          |
| Aruandeaasta tulem | 776                 | 776            |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 872               | 2 872          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Käina Sõpruse 10 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes hoiust pangas.

#### Tulud

Tuludena on arvestatud laekumised Korteriühistu Sõpruse 10 elanikelt.

#### Kulud

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 910      | 2 132      |



## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 891        | 891                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 891        | 891                               |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 891        | 891                               |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 1 935      | 1 935                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 935      | 1 935                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 891        |                                   | 891                 | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 891        |                                   | 891                 | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 826      | 1 935                             | 891                 | 0           |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 659        | 3 540        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 659</b> | <b>3 540</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

**Korteriühistu Käina Sõpruse 10 (registrikood: 80254179) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI TELLER       | Juhatuse liige     | 08.06.2015           |
| GALJA LIIV         | Juhatuse liige     | 12.06.2015           |
| Resolutsioon:      | olen nõus arundega |                      |
| GRETE KÜNNAPAS     | Juhatuse liige     | 24.10.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5272476      |
| E-posti aadress | taavi32@gmail.com |