

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: **Korteriühistu Elva Kirde 1**

registrikood: 80254022

tänava/talu nimi, Kirde 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61506

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kirde 1 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.09.2007. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistus on 21 korterit üldpinnaga 1121,90 m².

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	3 401	0	2,3
Kokku käibevara	3 401	0	
Kokku varad	3 401	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 213	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 213	0	
Kokku kohustused	2 213	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 188	0	
Kokku netovara	1 188	0	
Kokku kohustused ja netovara	3 401	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 959	0	5
Kokku tulud	5 959	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 183	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 776	0	7
Kokku kulud	-5 959	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 401	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 213	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 188	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 188	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 188	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	1 188		0	1 188
31.12.2013	1 188		0	1 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Kirde 1 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Kirde 1 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva Kirde 1 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 254	2 254	3
Ostjatelt laekumata arved	2 254	2 254	
Nõuded haldusfirmale	1 147	1 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 401	3 401	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 254	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 933	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	321	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 254	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ettemakstud remonditasud	0	3 396	-1 183	2 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 396	-1 183	2 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 396	-1 183	2 213

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 388	0
Haldustasud	2 388	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 183	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 959	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	604	0
Hooldustööd	128	0
Üür ja rent	15	0
Mitmesugused bürookulud	26	0
Kindlustuskulud	410	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 183	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	2 388	0
Hoolduskulud	2 388	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 776	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Kirde 1 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	0

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2013.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Soojusenergia	6305	-6305	0
Vesi ja kanalisatsioon	2851	-2851	0
Prügivedu	1141	-1141	0
Üdelekter	892	-892	0
Kokku	11189	-11189	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30. 06. 2014

Korteriühistu Elva Kirde 1 (registrikood: 80254022) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Sarapuu	Juhatuseliige	 _____
Ave Pallo	Juhatuseliige	 _____
Inna-Inga Kalmus	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee