

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Elva Kirde 1

registrikood: 80254022

tänavanimi, Kirde

maja ja korteri number: 1

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61506

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kirde 1 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.09.2007. aastal.

Korteriühistu Elva Kirde 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub korteriühistu liimetele 23 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1488,5 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korterimanikele.

2014.aastal ehitati elamu juurde parkla, mille maksumus oli 18 tuhat eurot.

2016. aastaks olulisi remonttöid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 100	100	
Nõuded ja ettemaksed	1 961	3 718	2,3
Kokku käibevara	6 061	3 818	
Kokku varad	6 061	3 818	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	515	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 358	2 630	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 873	2 630	
Kokku kohustused	4 873	2 630	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 188	1 188	
Kokku netovara	1 188	1 188	
Kokku kohustused ja netovara	6 061	3 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 607	13 052	6
Annetused ja toetused	0	12 046	
Kokku tulud	5 607	25 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-812	-20 463	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 795	-4 635	8
Kokku kulud	-5 607	-25 098	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 757	-317	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 728	317	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	12 146	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-12 046	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100	
Kokku rahavood	4 000	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 000	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 100	100	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 188	1 188
31.12.2014	1 188	1 188
31.12.2015	1 188	1 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Kirde 1 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruandeperiood on 1. jaanuar-31. detsember 2015.a. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Kirde 1 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 961	1 961	
Ostjatelt laekumata arved	1 961	1 961	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 961	1 961	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 129	2 129	
Ostjatelt laekumata arved	2 129	2 129	3
Nõuded haldusfirmale	1 589	1 589	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 718	3 718	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 961	2 129
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 737	2 040
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	224	89
Kokku nõuded ostjate vastu	1 961	2 129

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlg haldusfirmale	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	515	515
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlg haldusfirmale	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 213	8 834	-8 417	2 630
Toetus parla ehituseks	0	12 046	-12 046	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 213	20 880	-20 463	2 630
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 213	20 880	-20 463	2 630
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 630	2 540	-812	4 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 630	2 540	-812	4 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 630	2 540	-812	4 358

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 355	2 046
Haldustasud	2 440	2 589
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	812	8 417
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 607	13 052

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	138	19 707
Hooldustööd	314	460
Mitmesugused bürookulud	0	20
Kindlustuskulud	360	270
Muud	0	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	812	20 463

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	2 440	2 589
Hoolduskulud	2 324	2 046
Heakorrakulud	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 795	4 635

Heakorrakuludena näidatakse lume- ja libedusetõrje kulusid.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Kirde 1 ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	21

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	3052	-3052	0
Prügivedu	1124	-1124	0
Elekter	833	-833	0
Soojusenergia	5309	-5309	0
Kokku	10318	-10318	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.			

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	3321	-3321	0
Prügivedu	1121	-1121	0
Elekter	827	-827	0
Soojusenergia	6054	-6054	0
Kokku	11323	-11323	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

Korteriühistu Elva Kirde 1 (registrikood: 80254022) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA-INGA KALMUS	Juhatuse liige	29.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee