

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu

registrikood: 80254022

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kirde 1 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.09.2007. aastal.

Korteriühistu Elva Kirde 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub korteriühistu liimetele 23 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1488,5 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2017.aasta sügisel paigaldati elamu katusele lisasoojustus ja kõrvaldati varasemad ehitusvead. remonttööde maksumus 15033 eurot ja ehitusjärelvalve - 420 eurot. Samuti tehti elamu lõunapoolsele küljele drenaaž ja sadevee maa-alune äravoolusüsteem maksumusega 14040 eurot. Samaaegselt soojustati ja viimistleti vundamendi- ja sokliosa, mille maksumuseks oli 9112 eurot. Eeltööna drenaažisüsteemile teostati projekt - 468 eurot, geodeetiline alusplaan - 300 eurot ja teostusjoonised - 300 eurot.

2018.aastal olulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 388	5 394	
Nõuded ja ettemaksed	10 003	9 807	2,3
Kokku käibevarad	15 391	15 201	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 143	24 841	2,3
Kokku põhivarad	18 143	24 841	
Kokku varad	33 534	40 042	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 699	6 401	4
Võlad ja ettemaksed	1 982	2 276	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 370	5 236	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 051	13 913	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 143	24 841	
Kokku pikaajalised kohustised	18 143	24 841	
Kokku kohustised	32 194	38 754	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 188	1 188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100	30	
Aruandeaasta tulem	52	70	
Kokku netovara	1 340	1 288	
Kokku kohustised ja netovara	33 534	40 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 347	10 081	7
Muud tulud	71	92	
Kokku tulud	7 418	10 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 619	-4 367	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 747	-5 736	9
Kokku kulud	-7 366	-10 103	
Põhitegevuse tulem	52	70	
Aruandeaasta tulem	52	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 655	23 744
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 968	-53 154
Muud rahavood põhitegevusest	0	34
Kokku rahavood põhitegevusest	7 687	-29 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 743
Saadud laenude tagasimaksed	-6 401	-501
Makstud intressid	-1 292	-261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 693	30 981
Kokku rahavood	-6	1 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 394	3 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	1 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 388	5 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 188	30	1 218
Aruandeaasta tulem	0	70	70
31.12.2017	1 188	100	1 288
Aruandeaasta tulem	0	52	52
31.12.2018	1 188	152	1 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1. jaanuar-31. detsember 2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Kirde 1 rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 304	3 304	0	3
Ostjatelt laekumata arved	3 304	3 304	0	
Muud nõuded	24 842	6 699	18 143	
Laenunõuded	24 842	6 699	18 143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 146	10 003	18 143	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 406	3 406	0	3
Ostjatelt laekumata arved	3 406	3 406	0	
Muud nõuded	31 242	6 401	24 841	
Laenunõuded	31 242	6 401	24 841	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 648	9 807	24 841	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	3 304	3 406
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 798	2 599
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	506	807
Kokku nõuded ostjate vastu	3 304	3 406

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	24 842	6 699	18 143		4,500%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 842	6 699	18 143				
Laenukohustised kokku	24 842	6 699	18 143				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 242	6 401	24 841		4,500%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	31 242	6 401	24 841				
Laenukohustised kokku	31 242	6 401	24 841				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Elva Varahalduse OÜ	451	822
Eesti Energia AS	78	80
Elva Soojus OÜ	1 067	941
Küttemaailm OÜ	24	24
Emajõe Veevärk AS	240	247
Eesti Keskkonnateenused AS	122	83
Ingkal Fris OÜ	0	79
Kokku võlad tarnijatele	1 982	2 276

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 258	13 258	-11 280	5 236
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 258	13 258	-11 280	5 236
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 258	13 258	-11 280	5 236
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 236	9 446	-9 312	5 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 236	9 446	-9 312	5 370
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 236	9 446	-9 312	5 370

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 355	2 971
Haldustasud	3 373	2 743
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 619	4 367
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 347	10 081

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	606	768
Hooldustööd	519	251
Mitmesugused bürookulud	39	36
Uurimis- ja arengukulud	0	1 488
Kindlustuskulud	410	362
Renoveerimisega seotud kulud	0	1 462
Riigilõiv	45	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 619	4 367

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	2 743	2 743
Hooldusteenus	2 020	2 020
Heakorraldus	317	950
Mitmesugused bürookulud	0	23
Lumetõrjeteenus	18	0
Autokompensatsioon	629	0
Panga teenustasu	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 747	5 736

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 304	5 370	3 406	5 236

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	692 EUR
Korter 2	1298 EUR
Korter 3	592 EUR
Korter 4	724 EUR
Korter 5	971 EUR
Korter 6	1948 EUR
Korter 7	834 EUR
Korter 8	1356 EUR
Korter 9	821 EUR
Korter 10	1215 EUR
Korter 11	941 EUR
Korter 12	1371 EUR
Korter 13	1046 EUR
Korter 14	996 EUR
Korter 15	1184 EUR
Korter 16	1524 EUR
Korter 17	1269 EUR
Korter 18	1062 EUR
Korter 19	1357 EUR
Korter 20	1153 EUR
Korter 21	1057 EUR
Korter 22	1433 EUR
Korter 23	1638 EUR
Kokku:	26482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu (registrikood: 80254022) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SARAPUU	Juhatuse liige	30.06.2019
REIGO LALL	Juhatuse liige	30.06.2019
AVE PALLO	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee