

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu

registrikood: 80254022

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kirde 1 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.09.2007. aastal.

Korteriühistu Elva Kirde 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub korteriühistu liimetele 23 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1488,5 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2017.aasta sügisel paigaldati elamu katusele lisasoojustus ja kõrvaldati varasemad ehitusvead. remonttööde maksumus 15033 eurot ja ehitusjärelvalve - 420 eurot. Samuti tehti elamu lõunapoolsele küljele drenaaž ja sadevee maa-alune äravoolusüsteem maksumusega 14040 eurot. Samaaegselt soojustati ja viimistleti vundamendi- ja sokliosa, mille maksumuseks oli 9112 eurot. Eeltööna drenaažisüsteemile teostati projekt - 468 eurot, geodeetiline alusplaan - 300 eurot ja teostusjoonised - 300 eurot.

2019.aastal teostati rõdu puitlae eemaldamine, hilisem tagasi paigaldus ja soojustamine, samuti prügimaja ehitus summas 2760 eurot, mille eest saadi Elva Vallavalitsuselt toetust 1150 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 439	5 388	
Nõuded ja ettemaksed	10 381	10 003	2
Kokku käibevarad	11 820	15 391	2
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 134	18 143	2
Kokku põhivarad	11 134	18 143	2
Kokku varad	22 954	33 534	4
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 009	6 699	4
Võlad ja ettemaksed	1 680	1 982	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 762	5 370	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 451	14 051	15
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 134	18 143	
Kokku pikaajalised kohustised	11 134	18 143	
Kokku kohustised	21 585	32 194	15
Netovara			
Reservkapital	1 188	1 188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	152	100	
Aruandeaasta tulem	29	52	
Kokku netovara	1 369	1 340	
Kokku kohustised ja netovara	22 954	33 534	15

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 538	7 347	7
Muud tulud	35	71	
Kokku tulud	12 573	7 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 806	-1 619	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 738	-5 747	9
Kokku kulud	-12 544	-7 366	
Põhitegevuse tulem	29	52	
Aruandeaasta tulem	29	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 436	26 655
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 842	-18 968
Kokku rahavood põhitegevusest	2 594	7 687
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 699	-6 401
Makstud intressid	-994	-1 292
Laekunud sihtkapital	1 150	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 543	-7 693
Kokku rahavood	-3 949	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 388	5 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 949	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 439	5 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 188	100	1 288
Aruandeaasta tulem	0	52	52
31.12.2018	1 188	152	1 340
Aruandeaasta tulem	0	29	29
31.12.2019	1 188	181	1 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1. jaanuar-31. detsember 2019.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Kirde 1 rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 372	3 372		3
Ostjatelt laekumata arved	3 372	3 372		
Muud nõuded	18 143	7 009	11 134	
Laenunõuded	18 143	7 009	11 134	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 515	10 381	11 134	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 304	3 304	0	3
Ostjatelt laekumata arved	3 304	3 304	0	
Muud nõuded	24 842	6 699	18 143	
Laenunõuded	24 842	6 699	18 143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 146	10 003	18 143	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 372	3 304
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 483	2 798
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	889	506
Kokku nõuded ostjate vastu	3 372	3 304

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	18 143	7 009	11 134		4,500%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 143	7 009	11 134				
Laenukohustised kokku	18 143	7 009	11 134				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	24 842	6 699	18 143		4,500%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 842	6 699	18 143				
Laenukohustised kokku	24 842	6 699	18 143				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elva Varahalduse OÜ	420	451
Eesti Energia AS	67	78
Elva Soojus OÜ	816	1 067
Küttemaailm OÜ	24	24
Emajõe Veevärk AS	221	240
Eesti Keskkonnateenused AS	132	122
Kokku võlad tarnijatele	1 680	1 982

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 236	9 446	-7 693	-1 619	5 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 236	9 446	-7 693	-1 619	5 370
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 236	9 446	-7 693	-1 619	5 370
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 370	10 891	-7 693	-6 806	1 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 370	10 891	-7 693	-6 806	1 762
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 370	10 891	-7 693	-6 806	1 762

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 020	2 355
Haldustasud	3 712	3 373
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 806	1 619
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 538	7 347

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	5 966	606
Hooldustööd	473	519
Mitmesugused bürookulud	0	39
Kindlustuskulud	367	410
Riigilõiv	0	45
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 806	1 619

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	2 743	2 743
Hooldusteenus	2 020	2 020
Heakorraldus	0	317
Lumetõrjeteenus	0	18
Autokompensatsioon	955	629
Panga teenustasu	20	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 738	5 747

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 372	1 762	3 304	5 370

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	617 EUR
Korter 2	1318 EUR
Korter 3	583 EUR
Korter 4	819 EUR
Korter 5	1209 EUR
Korter 6	1995 EUR
Korter 7	783 EUR
Korter 8	1377 EUR
Korter 9	809 EUR
Korter 10	1217 EUR
Korter 11	957 EUR
Korter 12	1462 EUR
Korter 13	907 EUR
Korter 14	995 EUR
Korter 15	1147 EUR
Korter 16	1505 EUR
Korter 17	1289 EUR
Korter 18	1075 EUR
Korter 19	1361 EUR
Korter 20	1061 EUR
Korter 21	1037 EUR
Korter 22	1266 EUR
Korter 23	1679 EUR
Kokku:	26468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu (registrikood: 80254022) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE MÄGI	Juhatuse liige	18.06.2020
AIVAR SARAPUU	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee