

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu

registrikood: 80254022

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kirde 1 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.09.2007. aastal.

Korteriühistu Elva Kirde 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub korteriühistu liimetele 23 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1488,5 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2017.aasta sügisel paigaldati elamu katusele lisasoojustus ja kõrvaldati varasemad ehitusvead. remonttööde maksumus 15033 eurot ja ehitusjärelvalve - 420 eurot. Samuti tehti elamu lõunapoolsele küljele drenaaž ja sadevee maa-alune äravoolusüsteem maksumusega 14040 eurot. Samaaegselt soojustati ja viimistleti vundamendi- ja sokliosa, mille maksumuseks oli 9112 eurot. Eeltööna drenaažisüsteemile teostati projekt - 468 eurot, geodeetiline alusplaan - 300 eurot ja teostusjoonised - 300 eurot.

2019.aastal teostati rõdu puitlae eemaldamine, hilisem tagasi paigaldus ja soojustamine, samuti prügimaja ehitus summas 2760 eurot, mille eest saadi Elva Vallavalitsuselt toetust 1150 eurot.

2020.a. teostati parkla joonimine ja fonosüsteemi remont ja hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 420	1 439	
Nõuded ja ettemaksed	11 077	10 381	2,3
Kokku käibevarad	13 497	11 820	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 796	11 134	2
Kokku põhivarad	3 796	11 134	
Kokku varad	17 293	22 954	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 338	7 009	4
Võlad ja ettemaksed	1 953	1 680	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 770	1 762	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 061	10 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 796	11 134	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 796	11 134	
Kokku kohustised	15 857	21 585	
Netovara			
Reservkapital	1 188	1 188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	181	152	
Aruandeaasta tulem	67	29	
Kokku netovara	1 436	1 369	
Kokku kohustised ja netovara	17 293	22 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 641	12 538	7
Muud tulud	60	35	
Kokku tulud	6 701	12 573	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-860	-6 806	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 774	-5 738	9
Kokku kulud	-6 634	-12 544	
Põhitegevuse tulem	67	29	
Aruandeaasta tulem	67	29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 870	26 436
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 196	-23 842
Kokku rahavood põhitegevusest	8 674	2 594
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 009	-6 699
Makstud intressid	-684	-994
Laekunud sihtkapital	0	1 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 693	-6 543
Kokku rahavood	981	-3 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 439	5 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	981	-3 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 420	1 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 188	152	1 340
Aruandeaasta tulem	0	29	29
31.12.2019	1 188	181	1 369
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2020	1 188	248	1 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1. jaanuar-31. detsember 2020.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Kirde 1 rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 739	3 739		
Ostjatelt laekumata arved	3 739	3 739		3
Muud nõuded	11 134	7 338	3 796	
Laenunõuded	11 134	7 338	3 796	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 873	11 077	3 796	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 372	3 372		
Ostjatelt laekumata arved	3 372	3 372		3
Muud nõuded	18 143	7 009	11 134	
Laenunõuded	18 143	7 009	11 134	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 515	10 381	11 134	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 739	3 372
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 721	2 483
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 018	889
Kokku nõuded ostjate vastu	3 739	3 372

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenuleping 17-086596-JI	11 134	7 338	3 796		4,5%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 134	7 338	3 796				
Laenukohustised kokku	11 134	7 338	3 796				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenuleping 17-086596-JI	18 143	7 009	11 134		4,500%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 143	7 009	11 134				
Laenukohustised kokku	18 143	7 009	11 134				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elva Varahalduse OÜ	397	420
Eesti Energia AS	72	67
Elva Soojus OÜ	1 004	816
Küttemaailm OÜ	24	24
Emajõe Veevärk AS	264	221
Eesti Keskkonnateenused AS	102	132
KeyAssistent OÜ	90	0
Kokku võlad tarnijatele	1 953	1 680

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 370	10 891	-7 693	-6 806	1 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 370	10 891	-7 693	-6 806	1 762
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 370	10 891	-7 693	-6 806	1 762
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 762	9 561	-7 693	-860	2 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 762	9 561	-7 693	-860	2 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 762	9 561	-7 693	-860	2 770

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 020	2 020
Haldustasud	3 761	3 712
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	860	6 806
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 641	12 538

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	245	5 966
Hooldustööd	354	473
Kindlustuskulud	261	367
Riigilõiv	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	860	6 806

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	3 178	2 743
Hooldusteenus	2 020	2 020
Autokompensatsioon	562	955
Panga teenustasu	14	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 774	5 738

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 739	2 770	3 372	1 762

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	692 EUR
Korter 2	1341 EUR
Korter 3	562 EUR
Korter 4	840 EUR
Korter 5	1067 EUR
Korter 6	1910 EUR
Korter 7	876 EUR
Korter 8	1396 EUR
Korter 9	816 EUR
Korter 10	1179 EUR
Korter 11	857 EUR
Korter 12	1354 EUR
Korter 13	1050 EUR
Korter 14	972 EUR
Korter 15	1141 EUR
Korter 16	1427 EUR
Korter 17	1227 EUR
Korter 18	1064 EUR
Korter 19	1333 EUR
Korter 20	1047 EUR
Korter 21	965 EUR
Korter 22	1381 EUR
Korter 23	1679 EUR
Kokku:	26176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu (registrikood: 80254022) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE MÄGI	Juhatuse liige	26.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee