

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Põltsamaa Kodu

registrikood: 80253985

tänava/talu nimi, Tartu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48104

telefon: +372 5284471, +372 53959969, +372 53436276

e-posti aadress: aasmaa.anneli@gmail.com, poltsamaa.kodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Kodu tegevuse sisuks on kujunenud sihtpärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Tartu mnt. 8 Põltsamaa elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu huvide esindamine. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Põhivara ei soetatud. 2012.a. toimusid ka väiksesed muudatused:

Parendati maja katust

Pandi igasse trepikotta liikumisanduriga lambid

Korrastati välisuksed

2013.a. on plaanis:

Renoveerida välistrepid

Peitsida üle pesukuivatusnurk.

Majandusaastal ei makstud kellegile töötasusid korteriühistus tegutsemise eest. Ka juhatuse liikmetele ei makstud tasusid ega ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 259	6 442	2
Nõuded ja ettemaksud	3 172	1 694	3
Kokku käibevara	8 431	8 136	
Kokku varad	8 431	8 136	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 766	1 693	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 766	1 693	
Kokku kohustused	2 766	1 693	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	131	131	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 312	5 091	
Aruandeaasta tulem	-778	1 221	
Kokku netovara	5 665	6 443	
Kokku kohustused ja netovara	8 431	8 136	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 196	3 197	5
Tulu ettevõtlusest	0	8	
Muud tulud	24	4	6
Kokku tulud	3 220	3 209	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 851	-1 851	7
Muud kulud	-152	-141	9
Kokku kulud	-4 003	-1 992	
Põhitegevuse tulem	-783	1 217	
Finantstulud ja -kulud	5	4	10
Aruandeaasta tulem	-778	1 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-783	1 217	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 478	751	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 073	-583	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 188	1 385	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	4	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4	
Kokku rahavood	-1 183	1 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 442	5 053	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 183	1 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 259	6 442	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	131	5 091	5 222
Aruandeaasta tulem		1 221	1 221
31.12.2011	131	6 312	6 443
Aruandeaasta tulem		-778	-778
31.12.2012	131	5 534	5 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiarunde koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
2. ettevõtte töötajad;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjookuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 259	6 442
Kokku raha	5 259	6 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 172	3 172		
Ostjatelt laekumata arved	3 172	3 172		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 172	3 172		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 694	1 694		
Ostjatelt laekumata arved	1 694	1 694		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 694	1 694		

Nõuded tähtaegade järgi:

2012.a. 2011.a.

alla 1 kuu laekumata 2790 1566

1-3 kuud 382 128

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 766	2 766		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 766	2 766		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 693	1 693		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693	1 693		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 196	3 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 196	3 197

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	4
Kokku muud tulud	24	4

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	257	221
Elektrienergia	257	221
Mitmesugused bürookulud	726	724
Jooksvad majandamiskulud	2 868	906
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 851	1 851

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahendus	152	141
Kokku muud kulud	152	141

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	4
Intressitulu hoiustelt	5	4
Kokku finantstulud ja -kulud	5	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole. Samuti ei ole ette nähtud mingeid soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

korteriühistu Põltsamaa Kodu (registrikood: 80253985) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GETTER EVERTSOO	Juhatuse liige	23.05.2013
AURIKA BAMBERG	Juhatuse liige	24.05.2013
ANNELI AASMAA	Juhatuse liige	25.05.2013
ANU PAJO	Juhatuse liige	26.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436276
Mobiiltelefon	+372 53959969
Mobiiltelefon	+372 5284471
E-posti aadress	aasmaa.anneli@gmail.com
E-posti aadress	poltsamaa.kodu@gmail.com