

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu GMP Clubhotel**registrikood:** 80253749

tänava/talu nimi, Tennisevälja 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää vallasisene linn

valid:

postishtnumber: 67405

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatus oma tegevuse eest rahalist hüvitust saanud ei ole.

Korteriühistu on sõlminud lepingu täishooldus- ja haldusteenuse osutamiseks OÜ Stermanis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ GMP Clubhotel 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ GMP Clubhotel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	18 059	18 023	17 989
Nõuded ja ettemaksed			3
Kokku käibevara	18 059	18 023	17 992
Kokku varad	18 059	18 023	17 992
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 989	17 989	17 989
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34	3	
Aruandeaasta tulem	36	31	3
Kokku netovara	18 059	18 023	17 992
Kokku kohustused ja netovara	18 059	18 023	17 992

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud	36	31
Aruandeaasta tulem	36	31

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	36	31
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	31
Kokku rahavood	36	31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 023	17 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 059	18 023

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 989	3	17 992
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2008	17 989	34	18 023
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2009	17 989	70	18 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbeliste maksete planeeritava kogumise ja kulutuste tegemise kehtestab liikmete üldkoosolek.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohutustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	18 059	18 023
Kokku raha	18 059	18 023

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	33	33

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu GMP Clubhotel (registrikood: 80253749) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIIDT	Juhatuse liige	29.06.2010
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449159
E-posti aadress	toomastiidt@hotmail.ee