

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu GMP Clubhotel

registrikood: 80253749

tänavatalu nimi, Tennisevälja 1

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67405

telefon: +372 53449159

e-posti aadress: toomastiidt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil ühistul majandustegevus puudus. Kõiki korteriomandite poolt tasutavaid makseid vahendab ja kogub oü Stermanis, kellega on sõlmitud vastavasisuline leping.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest rahalisi hüvitisi saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 149	1 149	2
Kokku käibevara	1 149	1 149	
Kokku varad	1 149	1 149	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-1	
Kokku netovara	1 149	1 149	
Kokku kohustused ja netovara	1 149	1 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 149	1 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 149	1 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 150	-1	1 149
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 150	-1	1 149
31.12.2014	1 150	-1	1 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Kulud

Tulusid kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ2 ettenähtud seotud isikute määratlusele, loeb Korteriühistu seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	1 149	1 149
Kokku raha	1 149	1 149

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	33	33

Korteriühistu ei arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

Korteriühistu GMP Clubhotel (registrikood: 80253749) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILI VOOLENS	Sisestaja	09.06.2015
TOOMAS TIIDT	Juhatuse liige	29.06.2015
MATI LAURSON	Juhatuse liige	29.06.2015
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449159
E-posti aadress	toomastiidt@gmail.com