

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Tennisevälja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80253749

telefon: +372 53449159

e-posti aadress: toomastiidt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil ühistul majandustegevus puudus. Kõiki korteriomandite poolt tasutavaid makseid vahendab ja kogub oü Stermanis, kellega on sõlmitud vastavasisuline leping.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest rahalisi hüvitisi saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 149	1 149	2
Kokku käibevarad	1 149	1 149	
Kokku varad	1 149	1 149	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-1	
Kokku netovara	1 149	1 149	
Kokku kohustised ja netovara	1 149	1 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 149	1 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 149	1 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 150	-1	1 149
31.12.2019	1 150	-1	1 149
31.12.2020	1 150	-1	1 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a.aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Seotud osapooled

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhendis RTJ2 ettenähtud seotud isikute määratlusele, loeb Korteriühistu seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	1 149	1 149
Kokku raha	1 149	1 149

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	33	33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-33	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Otepää vald, Otepää linn, Tennisevälja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80253749) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIIDT	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449159
E-posti aadress	toomastiidt@gmail.com