

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ida 4

registrikood: 80253301

tänav: Ida 4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 53329287, +372 56958686

e-posti aadress: hansing@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 980	2 133	2
Nõuded ja ettemaksed	13 132	13 414	3
Kokku käibevara	18 112	15 547	
Kokku varad	18 112	15 547	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 464	8 406	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 593	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 057	8 406	
Kokku kohustused	11 057	8 406	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 744	5 744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 397	1 435	
Aruandeaasta tulem	-86	-38	
Kokku netovara	7 055	7 141	
Kokku kohustused ja netovara	18 112	15 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 350	22 867	6
Muud tulud	21	0	7
Kokku tulud	31 371	22 867	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 457	-22 882	8
Muud kulud	0	-23	
Kokku kulud	-31 457	-22 905	
Põhitegevuse tulem	-86	-38	
Aruandeaasta tulem	-86	-38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-86	-38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282	511
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-942	345
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 593	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 847	818
Kokku rahavood	2 847	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 133	1 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 847	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 980	2 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 744	1 435	7 179
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2014	5 744	1 397	7 141
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2015	5 744	1 311	7 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ida 4 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	4 980	2 133
Kokku raha	4 980	2 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 040	13 040
Ostjatelt laekumata arved	13 040	13 040
Laekumata osamaksed	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 132	13 132
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 414	13 414
Ostjatelt laekumata arved	13 414	13 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 414	13 414

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 257	7 257
Saadud ettemaksed	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	7 464	7 464
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 062	8 062
Saadud ettemaksed	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	8 406	8 406

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	3 593	3 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 593	3 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 593	3 593

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 993	7 993
Sise-ja välikoristusteenused	10 755	10 755
Hooldustasud	10 249	1 766
Üldosa kindlustus	1 244	1 244
Porivaipade rent	1 109	1 109
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 350	22 867

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamine	21	0
Kokku muud tulud	21	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	7 993	7 993
Sise-ja välikoristuskulud	10 755	10 755
Hoolduskulud	10 257	1 766
Üldosa kindlustus	1 336	1 244
Porivaipade rent	1 109	1 109
Pangateenused	7	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 457	22 882

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ida 4 KÜ ei olnud 2015. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Ida 4 KÜ ei ole 2015. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kommunaalteenuste vahendamine 2015

	määratud	kulutatud	tulu/kulu
Elektrienergia	3127	3127	0
			0
Soojusenergia	31762	31762	0
			0
Vesi ja kanalisatsioon	11604	11583	21
			0
Prügivedu	4028	4028	0
			0
Kokku	50521	50500	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

Korteriühistu Ida 4 (registrikood: 80253301) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SARAPUU	Juhatuse liige	13.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56958686
Mobiiltelefon	+372 53329287
E-posti aadress	hansing@hotmail.ee