

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ida 4

registrikood: 80253301

tänav: Ida 4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 53329287, +372 56958686

e-posti aadress: hansing@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 654	4 980	2
Nõuded ja ettemaksed	13 826	13 132	3
Kokku käibevarad	24 480	18 112	
Kokku varad	24 480	18 112	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 437	7 464	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 981	3 593	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 418	11 057	
Kokku kohustised	17 418	11 057	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 744	5 744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 311	1 397	
Aruandeaasta tulem	7	-86	
Kokku netovara	7 062	7 055	
Kokku kohustised ja netovara	24 480	18 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 011	31 350	6
Muud tulud	11	21	7
Kokku tulud	24 022	31 371	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 015	-31 457	8
Kokku kulud	-24 015	-31 457	
Põhitegevuse tulem	7	-86	
Aruandeaasta tulem	7	-86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	-86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-694	282
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	973	-942
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 388	3 593
Kokku rahavood põhitegevusest	5 674	2 847
Kokku rahavood	5 674	2 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 980	2 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 674	2 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 654	4 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 744	1 397	7 141
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2015	5 744	1 311	7 055
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2016	5 744	1 318	7 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ida 4 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	10 654	4 980
Kokku raha	10 654	4 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 826	13 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 826	13 826
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 040	13 040
Ostjatelt laekumata arved	13 040	13 040
Laekumata osamaksed	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 132	13 132

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 315	8 315
Saadud ettemaksed	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	8 437	8 437
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 257	7 257
Saadud ettemaksed	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	7 464	7 464

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond		3 593	3 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 593	3 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 593	3 593
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 593	5 388	8 981
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 593	5 388	8 981
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 593	5 388	8 981

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 993	7 993
Sise-ja välikoristusteenused	10 755	10 755
Hooldustasud	829	10 249
Üldosa kindlustus	1 092	1 244
Porivaipade rent	1 109	1 109
Ruumide rent	16	0
Kaugloetavad veemõõdikud	2 217	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 011	31 350

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalteenuste vahendamine	11	21
Kokku muud tulud	11	21

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	7 993	7 993
Sise-ja välikoristuskulud	10 755	10 755
Hoolduskulud	829	10 257
Üldosa kindlustus	1 090	1 336
Porivaipade rent	1 109	1 109
Pangateenused	6	7
Ruumide rent	16	0
Kaugloetavad veemõõdikud	2 217	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 015	31 457

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ida 4 KÜ ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2016							
			määratud		kulutatud		tulu/kulu
	Elektrienergia		3466		3466		0
	Soojusenergia		33300		33300		0
	Vesi ja kanalisatsioon		12805		12794		11
	Prügivedu		3586		3586		0
	Kokku		53157		53146		11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Ida 4 (registrikood: 80253301) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA LINDER	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56958686
Mobiiltelefon	+372 53329287
E-posti aadress	hansing@hotmail.ee