

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kesk 2

registrikood: 80253241

tänavatalu nimi, Kesk 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50108

maakond: Tartu maakond

telefon: 5091923

faks:

e-posti aadress: tonis.tamm@overall.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Revisjonikomisjoni aruanne	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aastal vahetati keldriaknad.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele eritasusid ei makstud.

2010. a eesmärgid: Koostada plaan maja fassadi ning katuse renoveerimiseks. Tänavapoolsete trepikodade välisuste vahetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kesk 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	36 352	46 005
Nõuded ja ettemaksed	936	524
Kokku käibevara	37 288	46 529
Põhivara		
Materiaalne põhivara	33 460	34 615
Kokku põhivara	33 460	34 615
Kokku varad	70 748	81 144
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 046	39 199
Kokku lühiajalised kohustused	16 046	39 199
Kokku kohustused	16 046	39 199
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 145	12 821
Aruandeaasta tulem	12 757	26 324
Kokku netovara	54 702	41 945
Kokku kohustused ja netovara	70 748	81 144

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	33 494	33 494
Muud tulud	661	5 231
Kokku tulud	34 155	38 725
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 288	-12 456
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 155	
Kokku kulud	-21 443	-12 456
Kokku põhitegevuse tulem	12 712	26 269
Finantstulud ja -kulud	45	55
Aruandeaasta tulem	12 757	26 324

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 712	26 269
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 155	0
Kokku korrigeerimised	1 155	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-412	-523
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 153	37 912
Laekunud intressid	45	55
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 653	63 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-34 615
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34 615
Kokku rahavood	-9 653	29 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 005	16 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 653	29 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 352	46 005

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 800	12 821	15 621
Aruandeaasta tulem		26 324	26 324
31.12.2008	2 800	39 145	41 945
Aruandeaasta tulem		12 757	12 757
31.12.2009	2 800	51 902	54 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarmedotil ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	36 352	46 005
Kokku raha	36 352	46 005

Pangakonto jääk on võrreldud Swedbanga ja Krediidipanga kontojäägiga, pangaväljavõtetel näidatud kontojäägid võrduvad raamatupidamiskontode jääkidega. Korterühistul sularaha kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	936	524
Kokku Nõuded ja ettemaksed	936	524

Sellel kirjel näidatakse lühiajalisi nõudeid korteriomaniike vastu ning muude lühiajaliste nõuetena nõudeid aruandvate isikute vastu. 31.12.2009 seisuga olid korteriomaniike laekumata arved 936 kroon. 2008. a oli nõue aruandvale isikule 524 kroon.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	34 615	34 615
Jääkmaksumus	34 615	34 615
31.12.2008		
Jääkmaksumus	34 615	34 615
Amortisatsioonikulu	-1 155	-1 155
31.12.2009		
Soetusmaksumus		34 615
Akumuleeritud kulum		-1 155
Jääkmaksumus	33 460	33 460

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 013	38 945
Muud võlad	33	254
Kokku võlad ja ettemaksed	16 046	39 199

Revisjonikomisjoni aruanne

Kinnitame, et KÜ Kesk 2 2009. majandusaasta aruanne vastab heale raamatupidamistavale ja kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kesk 2 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Lauri Pesmaa

revisjonikomisjoni liige



Elger Laik

revisjonikomisjoni liige



29. juuni 2010, Tartu

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kesk 2 (registrikood: 80253241) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LUTS	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241037
E-posti aadress	marko.luts@fluiconnecto.com