

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kesk 2

registrikood: 80253241

tänavatalu nimi, Kesk 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 7400512, +372 5091923

e-posti aadress: tonis.tamm@overall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

KÜ KESK 2 2010. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal:

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele eritasusid ei makstud. Elamule paigaldati 4 uut trepikoja välisust. Uksed on valitud vastavuses Karlova miljööväärtusliku piikonnaga. Vahetus KÜ esimees. Uueks esimeheks valiti Tõnis Tamm.

2011 a. eesmärgid:

Vahetada võimalusel 2 tänavapoolset trepikodade välisust. Uksed tuleb valida vastavuses Karlova miljööväärtusliku piikonnaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 570	36 352
Nõuded ja ettemaksed	592	936
Kokku käibevara	5 162	37 288
Põhivara		
Materiaalne põhivara	78 925	33 460
Kokku põhivara	78 925	33 460
Kokku varad	84 087	70 748
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	421	16 046
Kokku lühiajalised kohustused	421	16 046
Kokku kohustused	421	16 046
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	51 902	39 145
Aruandeaasta tulem	28 964	12 757
Kokku netovara	83 666	54 702
Kokku kohustused ja netovara	84 087	70 748

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	33 494	33 494
Muud tulud	0	661
Kokku tulud	33 494	34 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 702	-20 288
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 155	-1 155
Muud kulud	-1 707	0
Kokku kulud	-4 564	-21 443
Kokku põhitegevuse tulem	28 930	12 712
Finantstulud ja -kulud	34	45
Aruandeaasta tulem	28 964	12 757

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 930	12 712
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 155	1 155
Kokku korrigeerimised	1 155	1 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	344	-412
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 625	-23 153
Laekunud intressid	34	45
Kokku rahavood põhitegevusest	14 838	-9 653
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 620	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 620	0
Kokku rahavood	-31 782	-9 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 352	46 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 782	-9 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 570	36 352

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 800	39 145	41 945
Aruandeaasta tulem		12 757	12 757
31.12.2009	2 800	51 902	54 702
Aruandeaasta tulem		28 964	28 964
31.12.2010	2 800	80 866	83 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2010a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselmeetodil ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 570	36 352
Kokku raha	4 570	36 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	592	936
Kokku Nõuded ja ettemaksed	592	936

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus		34 615
Jääkmaksumus	34 615	34 615
Amortisatsioonikulu	-1 155	-1 155
31.12.2009		
Soetusmaksumus		34 615
Akumuleeritud kulum		-1 155
Jääkmaksumus	33 460	33 460
Ostud ja parendused	46 620	46 620
Amortisatsioonikulu	-1 155	-1 155
31.12.2010		
Jääkmaksumus	78 925	78 925

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	263	16 013
Muud võlad	158	33
Kokku võlad ja ettemaksed	421	16 046

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kesk 2 (registrikood: 80253241) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS TAMM	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400512
Mobiiltelefon	+372 5091923
E-posti aadress	tonis.tamm@overall.ee