

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80253241

telefon: +372 7400512, +372 5091923

e-posti aadress: tonis.tamm@overall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 136	11 773
Nõuded ja ettemaksed	595	665
Kokku käibevarad	17 731	12 438
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 227	11 731
Kokku põhivarad	11 227	11 731
Kokku varad	28 958	24 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 779	23 990
Kokku lühiajalised kohustised	28 779	23 990
Kokku kohustised	28 779	23 990
Netovara		
Reservkapital	179	179
Kokku netovara	179	179
Kokku kohustised ja netovara	28 958	24 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	882	1 298
Kokku tulud	882	1 298
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-377	-779
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-505	-505
Muud kulud	0	-14
Kokku kulud	-882	-1 298
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	505	505
Kokku korrigeerimised	505	505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	-575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 794	3 869
Kokku rahavood põhitegevusest	5 363	3 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 440
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 440
Kokku rahavood	5 363	-641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 773	12 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 363	-641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 136	11 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	179	20 121	20 300
Muud muutused netovaras		-20 121	-20 121
31.12.2017	179	0	179
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	179	0	179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2018a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselmeetodil ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse ühistu pangakontode jääke. Korteriühistul sularaha kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu, ühistu ettemakseid tarnijatele ning muude lühiajaliste nõuetena nõudeid aruandvate isikute vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse kortermaja renoveerimis- ja parendustöid. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Sellel kirjel kajastatakse ühistu võlgasid tarnijatele ja lühiajalisi ühistule tehtud ettemakseid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulu või kulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse majanduskulusid, kantseleikulusid, jooksvaid hoolduse ja remonditöö kulusid, samuti kommunaalkulude jagamisest tekkivaid kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	17 136	11 773
Kokku raha	17 136	11 773

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 091	10 091
Akumuleeritud kulum	-2 295	-2 295
Jääkmaksumus	7 796	7 796
Ostud ja parendused	4 440	4 440
Amortisatsioonikulu	-505	-505
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 531	14 531
Akumuleeritud kulum	-2 800	-2 800
Jääkmaksumus	11 731	11 731
Amortisatsioonikulu	-505	-505
Muud muutused	1	1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 531	14 531
Akumuleeritud kulum	-3 304	-3 304
Jääkmaksumus	11 227	11 227

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tartu linn, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80253241) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMM	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400512
Mobiiltelefon	+372 5091923
E-posti aadress	tonis.tamm@overall.ee