

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80253241

telefon: +372 7400512, +372 5091923

e-posti aadress: tonis.tamm@overall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 814	17 136
Nõuded ja ettemaksed	709	595
Kokku käibevarad	22 523	17 731
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 722	11 227
Kokku põhivarad	10 722	11 227
Kokku varad	33 245	28 958
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	28 779
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 066	0
Kokku lühiajalised kohustised	33 066	28 779
Kokku kohustised	33 066	28 779
Netovara		
Reservkapital	179	179
Kokku netovara	179	179
Kokku kohustised ja netovara	33 245	28 958

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	871	882
Kokku tulud	871	882
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-369	-377
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-505	-505
Kokku kulud	-874	-882
Põhitegevuse tulem	-3	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	505	505
Kokku korrigeerimised	505	505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	64
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 288	4 794
Kokku rahavood põhitegevusest	4 675	5 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	4 678	5 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 136	11 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 678	5 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 814	17 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	179	0	179
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	179	0	179
31.12.2019	179		179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2019a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselmeetodil ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse ühistu pangakontode jääke. Korteriühistul sularaha kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu, ühistu ettemakseid tarnijatele ning muude lühiajaliste nõuetena nõudeid aruandvate isikute vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse kortermaja renoveerimis- ja parendustöid. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Sellel kirjel kajastatakse ühistu võlgasid tarnijatele ja lühiajalisi ühistule tehtud ettemakseid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulu või kulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse majanduskulusid, kantseleikulusid, jooksvaid hoolduse ja remonditöö kulusid, samuti kommunaalkulude jagamisest tekkivaid kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	21 814	17 136
Kokku raha	21 814	17 136

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 531	14 531
Akumuleeritud kulum	-2 800	-2 800
Jääkmaksumus	11 731	11 731
Amortisatsioonikulu	-505	-505
Muud muutused	1	1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 531	14 531
Akumuleeritud kulum	-3 304	-3 304
Jääkmaksumus	11 227	11 227
Amortisatsioonikulu	-505	-505
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 531	14 531
Akumuleeritud kulum	-3 809	-3 809
Jääkmaksumus	10 722	10 722

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tartu linn, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80253241) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMM	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400512
Mobiiltelefon	+372 5091923
E-posti aadress	tonis.tamm@overall.ee