

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80253241

telefon: +372 7400512, +372 5091923

e-posti aadress: tonis.tamm@overall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 036	21 814
Nõuded ja ettemaksed	367	709
Kokku käibevarad	26 403	22 523
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 218	10 722
Kokku põhivarad	10 218	10 722
Kokku varad	36 621	33 245
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 403	33 066
Kokku lühiajalised kohustised	36 442	33 066
Kokku kohustised	36 442	33 066
Netovara		
Reservkapital	179	179
Kokku netovara	179	179
Kokku kohustised ja netovara	36 621	33 245

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	504	871
Kokku tulud	504	871
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-369
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-505	-505
Kokku kulud	-508	-874
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-3
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	505	505
Kokku korrigeerimised	505	505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-342	-115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 059	4 288
Kokku rahavood põhitegevusest	4 218	4 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	4 222	4 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 814	17 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 222	4 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 036	21 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	179	179
31.12.2019	179	179
31.12.2020	179	179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2020 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselmeetodil ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse ühistu pangakontode jääke. Korteriühistul sularaha kassas puudub.

Nõuded ja ettemakset

Sellel kirjel näidatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu, ühistu ettemakset tarnijatele ning muude lühiajaliste nõuetena nõudeid aruandvate isikute vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse kortermaja renoveerimis- ja parendustöid. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Sellel kirjel kajastatakse ühistu võlgasid tarnijatele ja lühiajalisi ühistule tehtud ettemakset.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasul kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulu või kulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse majanduskulusid, kantseleikulusid, jooksvaid hoolduse ja remonditöö kulusid, samuti kommunaalkulude jagamisest tekkivaid kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	26 036	21 814
Kokku raha	26 036	21 814

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 531	14 531
Akumuleeritud kulum	-3 304	-3 304
Jääkmaksumus	11 227	11 227
Amortisatsioonikulu	-505	-505
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 531	14 531
Akumuleeritud kulum	-3 809	-3 809
Jääkmaksumus	10 722	10 722
Amortisatsioonikulu	-505	-505
Muud muutused	1	1
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 531	14 531
Akumuleeritud kulum	-4 313	-4 313
Jääkmaksumus	10 218	10 218

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	508 EUR
Kokku:	508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2021

Tartu linn, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80253241) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LUTS	Juhatuse liige	08.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400512
Mobiiltelefon	+372 5091923
E-posti aadress	tonis.tamm@overall.ee